Stadgar för GUSTAVSVIKS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING u.p.a.
Antagna vid föreningsstämma 1952, 1972, 1977, 1994, 2006, 2015, 2025 och 2026.

§ 1 Föreningens firma

Föreningens firma är Gustavsviks fastighetsägareförening (GFF), Org.nr. 814000-6621.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja ideella intressen för medlemmarna gällande fritidsaktiviteter såsom simskola, midsommarfirande och idrottsaktiviteter i Gustavsvik. Inom GFF kan även andra aktiviteter omhändertas om de kan anses ligga inom ramen för den ideella verksamheten.

§ 3 Medlemskap

Den som är medlem i Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening (GEF) är medlem i GFF.

§ 4 Medlemsavgift

Den som är medlem ska betala en årlig medlemsavgift. Beslut om medlemsavgiftens storlek fattas årligen av GFF:s föreningsstämma.

§ 5 Styrelse och styrelsens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.
Styrelsen ska bestå av 3 - 9 styrelseledamöter. Styrelseledamöter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Avgående styrelseledamot kan väljas om.
Den mening för vilken en majoritet av styrelseledamöterna röstar i en aktuell fråga gäller som styrelsens beslut.

§ 6 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

§ 7 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas en revisor och eventuell revisorssuppleant för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorer behöver inte vara auktoriserade.

§ 8 Räkenskapsår

Föreningens räkenskaper avslutas per kalenderår.

§ 9 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma kan genomföras på fysiskt möte eller digitalt möte. Den ska hållas före maj månads utgång, varvid följande ärenden ska behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Godkännande av röstlängd.
3. Val av två justeringsmän för protokollet, jämte rösträknare.
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordningen.
6. Redogörelse för det gångna årets förvaltning.
5. Revisionsberättelse.
6. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter.
7. Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning samt om vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
8. Bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer.
9. Bestämmande av medlemsavgift.
10. Val av styrelseledamöter.
11. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter.
14. Övriga ärenden.

§ 10 Rösträtt

På föreningsstämma äger varje medlem rösträtt. Vid röstning genom ombud får endast en fullmakt lämnas. Medlem får representeras genom fullmakt av föreningsmedlem eller närstående.
Om inte annat framgår av dessa stadgar, utgörs beslut vid föreningsstämma av den mening som har fått mer än häften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som föreningsstämmans ordförande biträder.

§ 11 Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker skriftligen per post, via digital brevlåda (t.ex. Kivra), via e-post eller genom annan digital kommunikationskanal som styrelsen beslutar och som säkerställer att medlemmen personligen nås. I kallelse kan hänvisning göras till föreningens hemsida gällande bilagor till kallelse. Kallelse ska skickas tidigast fyra veckor före föreningsstämma och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast en vecka före extra föreningsstämma. Kallelse ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma.

§ 12 Motioner

Medlem ska skriftligen lägga fram motion för ärende medlemmen vill få behandlat vid föreningsstämma till styrelsen senast den 1 mars respektive år.

§ 13 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar kan endast ske på förslag av styrelse eller skriftlig framställan av medlem i enlighet med §12 Motioner. Förslag om stadgeändring samt styrelsens utlåtande ska biläggas kallelse till föreningsstämma. Stadgeändringar ska även godkännas av GEF:s styrelse. Paragraf 14 kan ej ändras.

§ 14 Upplösning

Föreningen kan upplösas endast genom beslut av två på varandra följande ordinarie årsmöten på vilka upplösningsförslaget erhållit minst fyra femtedels (4/5) röstmajoritet.

På det sista av dessa möten skall beslut fattas om hur man skall förfara med föreningens behållna tillgångar