MENSÄTTRA/BACKEBÖL

Utredningsområde för formellt skydd

NACKA KOMMUN

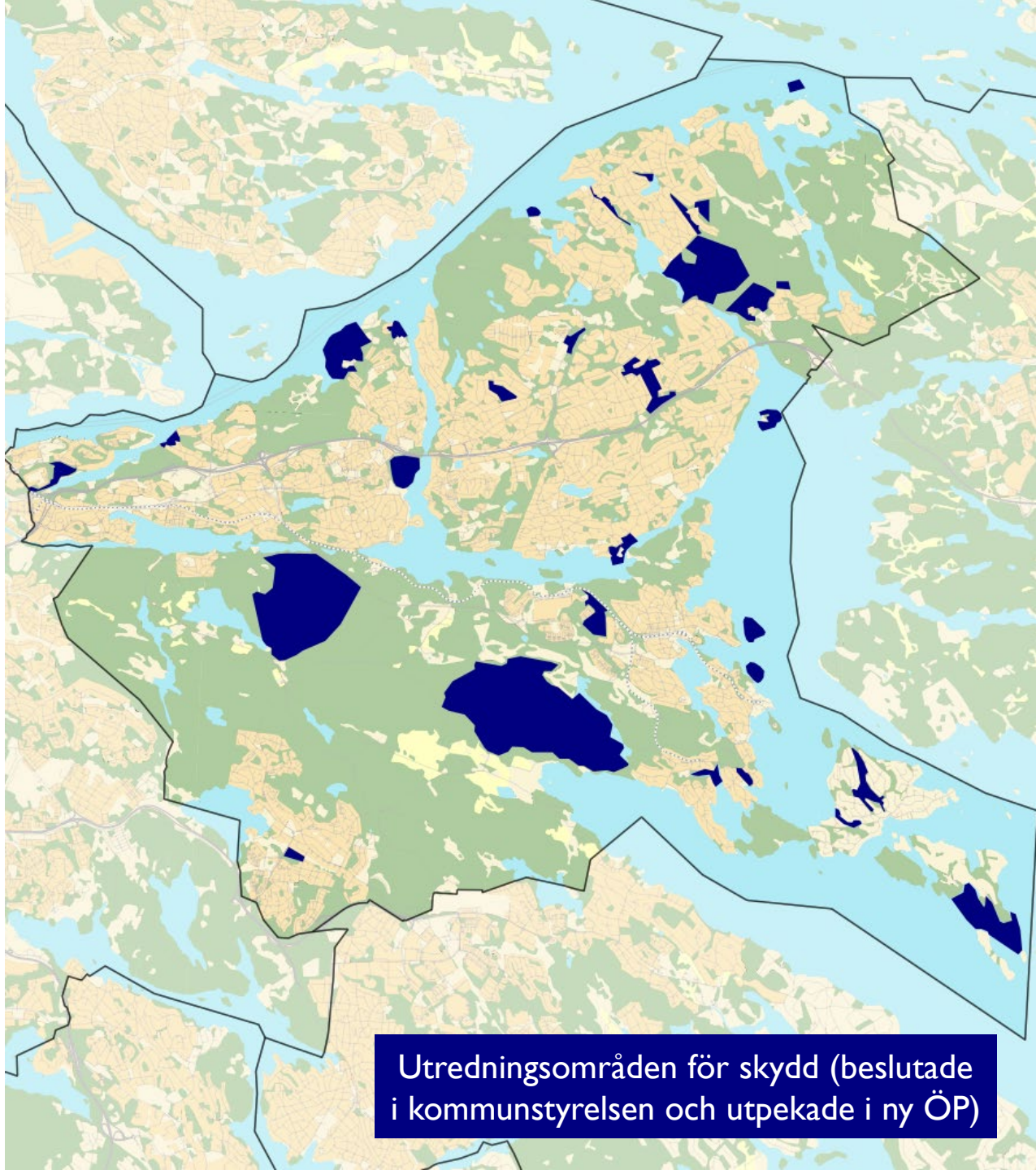
DAGORDNING

- **Presentationsrunda**
- **Bakgrund – Skydd av mer natur i Nacka**
  - Nacka kommuns mål att skydda minst 30 % av naturen
  - Vad är ett naturreservat och vad innebär det för markägaren?
- **Utredningsområdet vid Mensättra/Backeböl**
  - Vilket område kan komma att utredas för bildande av ett nytt naturreservat?
  - Varför vill vi skydda det här området?
- **Så bildas ett naturreservat**
  - Processen
  - Ersättningsformer för markägare
- **Så förvaltas naturreservat**
- **Övriga frågor?**

NACKA KOMMUN

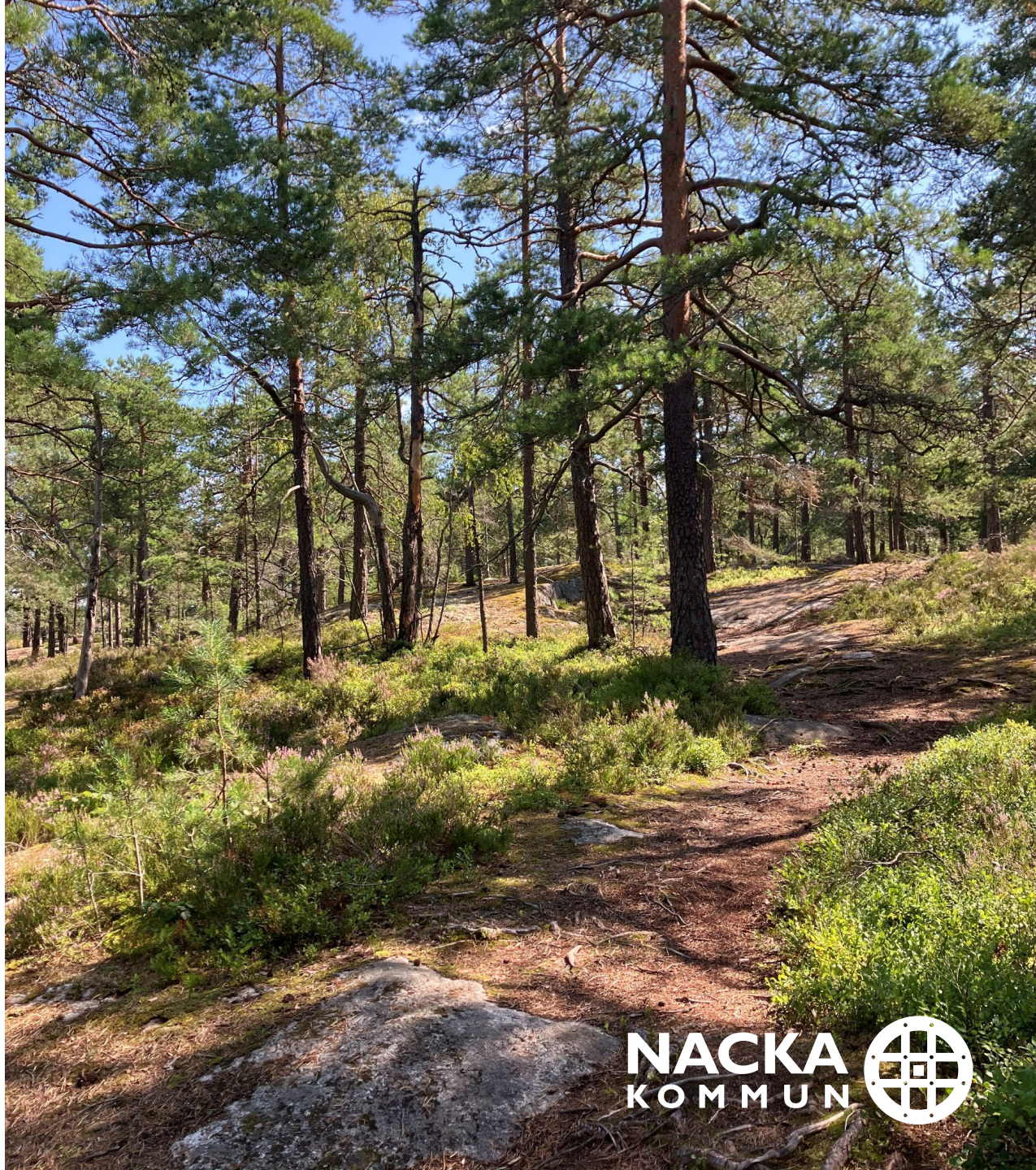
SKYDD AV MER NATUR I NACKA

- Ett tydligt mål att minst 30 % av naturen i Nacka ska skyddas för framtiden.
- Medel avsatta i Mål och budget 2025-2027 för att öka andelen skyddad natur.
- Kommunstyrelsen har tagit beslut om ett antal områden som ska utredas för skydd, däribland området vid Mensättra/Backeböl.
- Utredningsområdena finns utpekade i Nackas nya Översiktsplan.



SKYDD AV MER NATUR I NACKA

- Urvalet av områden är gjort utifrån:
  - kända naturvärden,
  - rekreativa värden,
  - ekologiska samband,
  - inspel från föreningar och politiker,
  - avvägningar mot ekonomi och andra intressen, exempelvis annan planerad markanvändning.



VAD ÄR ETT NATURRESERVAT?

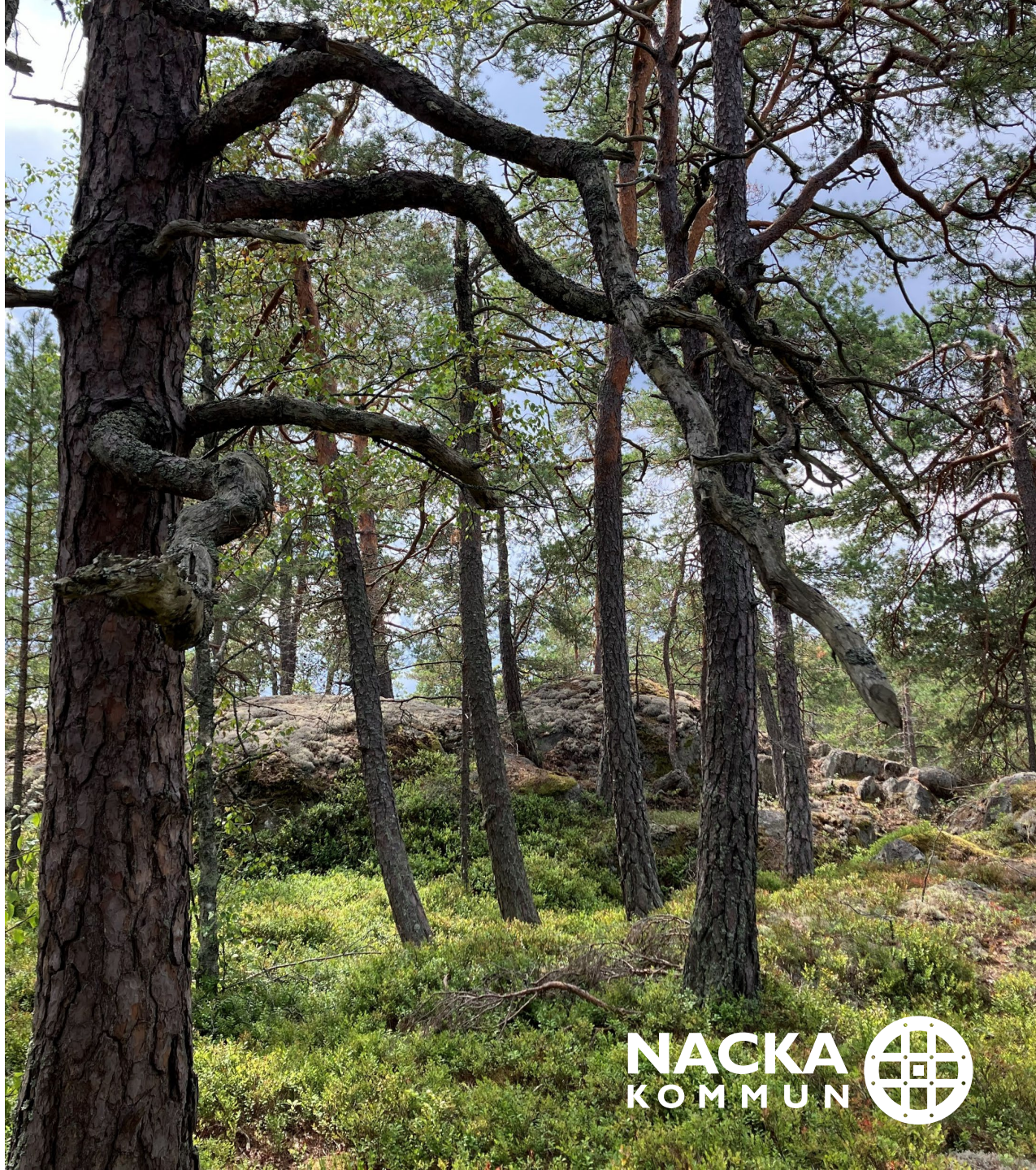
- Det vanligaste sättet att långsiktigt skydda värdefull natur.
- Kan bildas av både länsstyrelser och kommuner.
- Bildas för att långsiktigt bevara och utveckla naturmiljöer och naturupplevelser.
- Varje naturreservat har föreskrifter och en skötselplan som utgår från syftet med skyddet.
- Föreskrifterna beskriver vad man får och inte får göra i ett naturreservat.
- Skötselplanen beskriver hur områdets natur- och friluftslivsvärden ska tas om hand och utvecklas.

NACKA KOMMUN

VAD INNEBÄR ETT NATURRESERVAT FÖR MARKÄGAREN?

- Varje naturreservat är unikt och har ett specifikt syfte.
- Föreskrifter och skötselplan finns för att uppfylla syftet.
- Naturreservatet kan innebära begränsningar i hur marken får användas, exempelvis att man inte får avverka. Därför kan ni som fastighetsägare få ersättning för värdeminskningen.

(Mer om ersättningsformer kommer längre fram.)

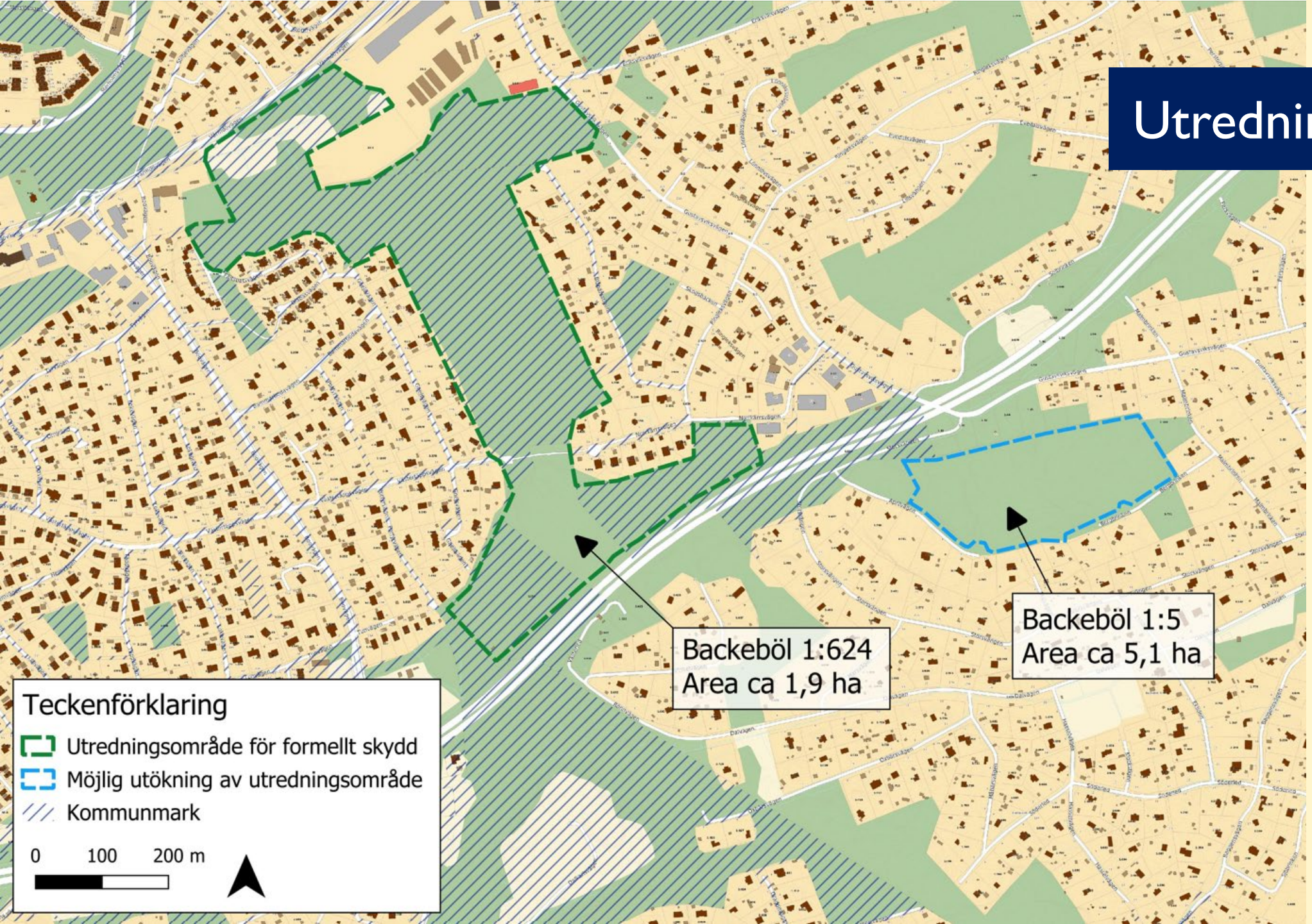


VARFÖR VILL VI SKYDDA DET HÄR OMRÅDET?

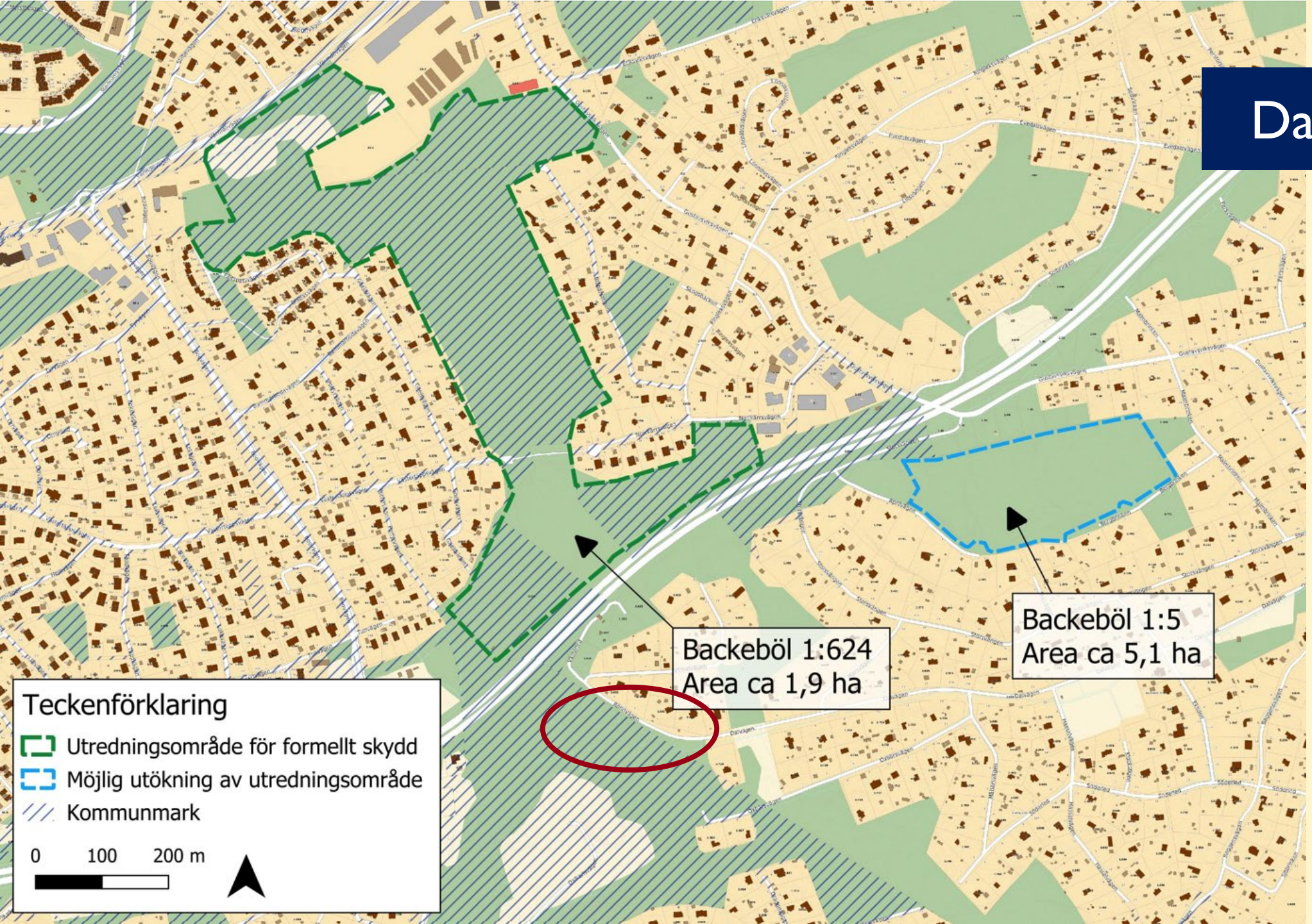
- Höga naturvärden.
- Viktig och uppskattad närnatur.
- Betydelsefullt naturstråk som kopplar samman andra naturområden.
- Fornlämningsområde.



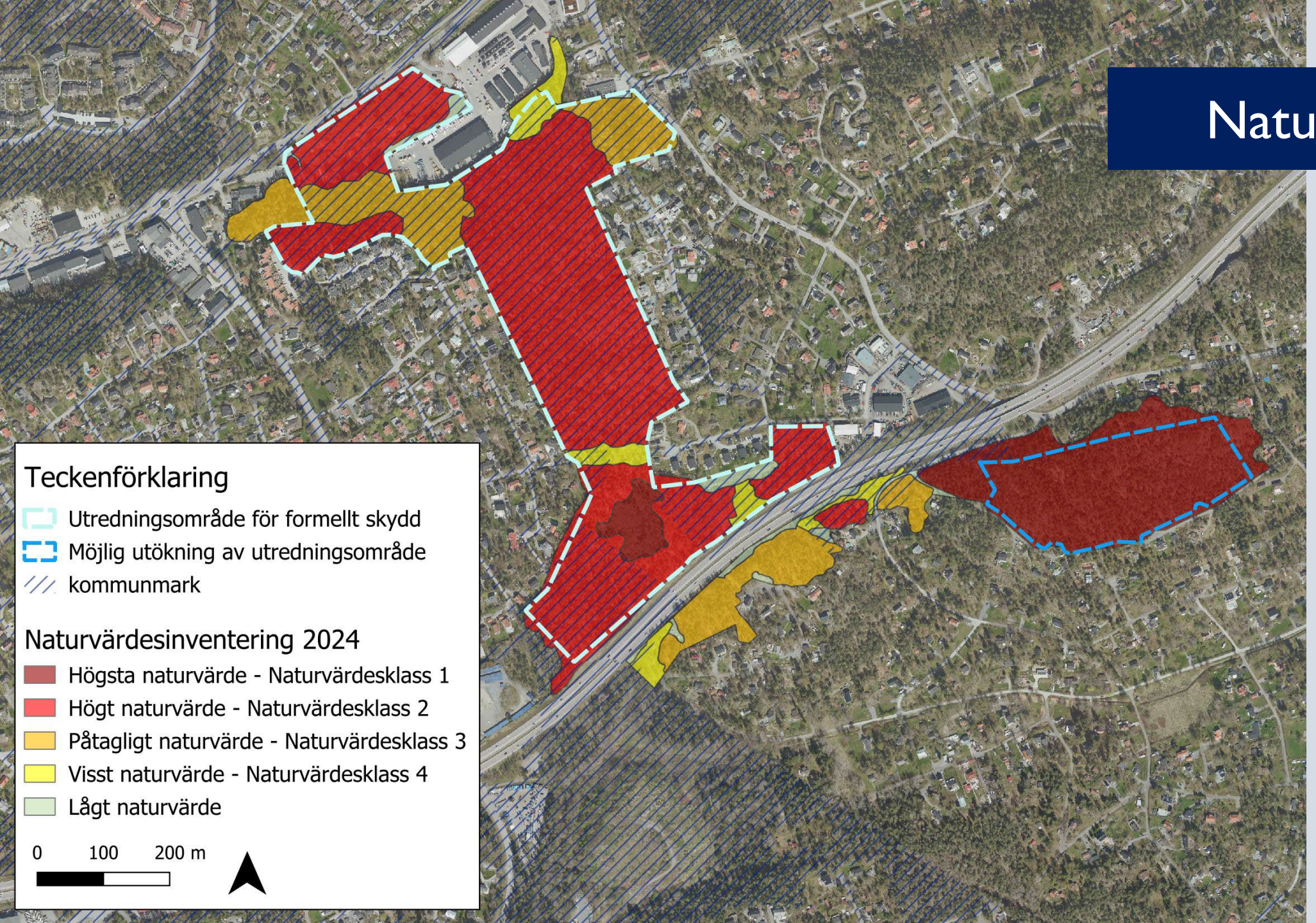
Utredningsområdet



Dalvägen


Backeböl 1:624
Area ca 1,9 ha
Backeböl 1:5
Area ca 5,1 ha
Teckenförklaring
Utredningsområde för formellt skydd
Möjlig utökning av utredningsområde
Kommunmark
0
100
200 m

Naturvärden



VIKTIG NÄRNATUR

- Intilliggande bostadsområden och förskolor
- Välanvända stigar
- Spår av lek
- Beskrivs som en rofylld plats, oas, vacker skog, uppskattad för promenader och blåbärsplockning. Önskemål om att området skyddas.
  (I *Tidig dialog om Nackas Översiktsplan* 2023-2024.)

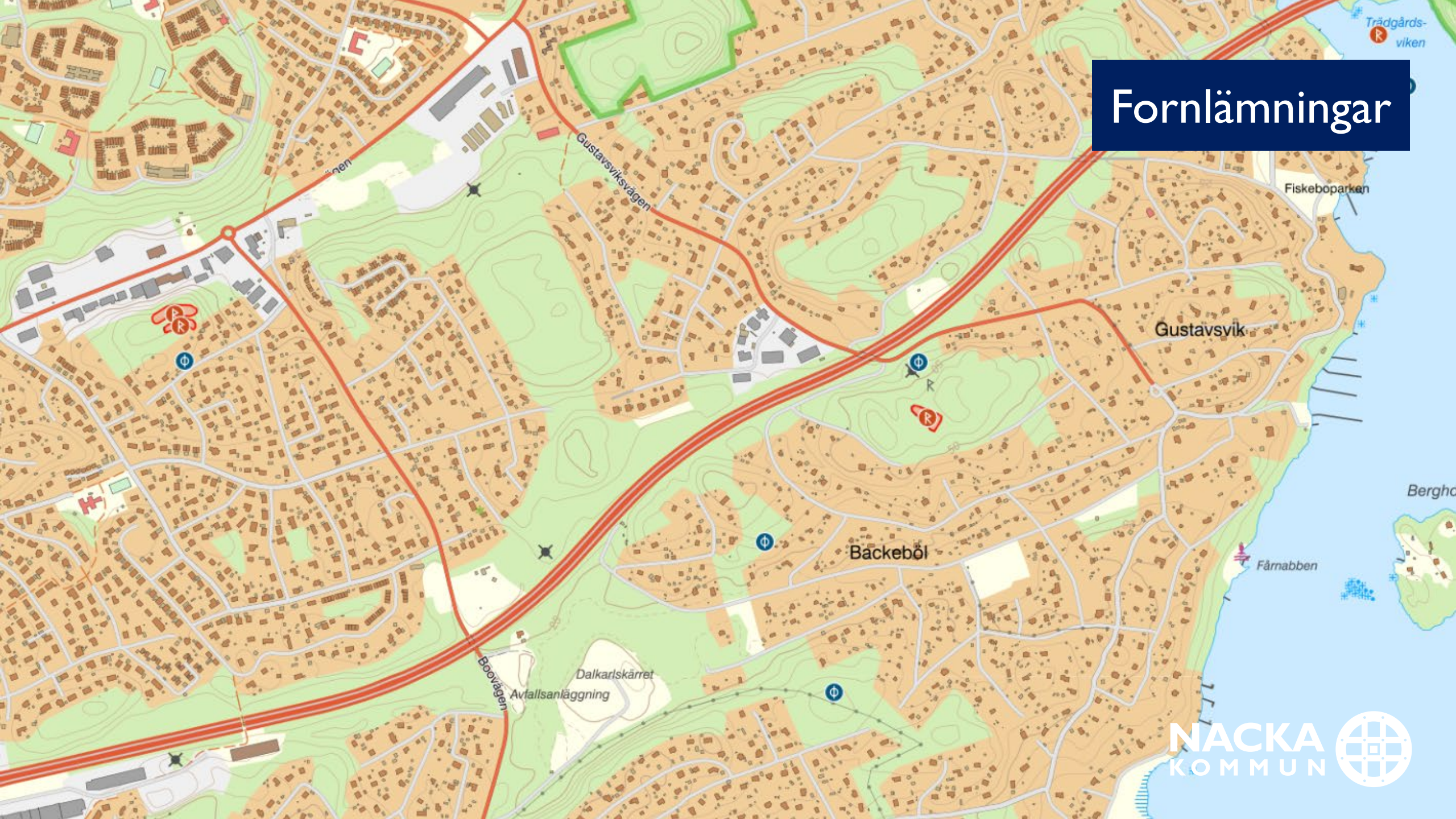


EKOLOGISKA SAMBAND

- Betydelsefullt nord-sydligt stråk av natur.
- Kopplar samman större naturområden i norra Boo med natur i södra delarna av kommunen.
- Möjliggör olika arters spridning mellan naturområden.
- Viktigt att natur bevaras på båda sidor om väg 222.



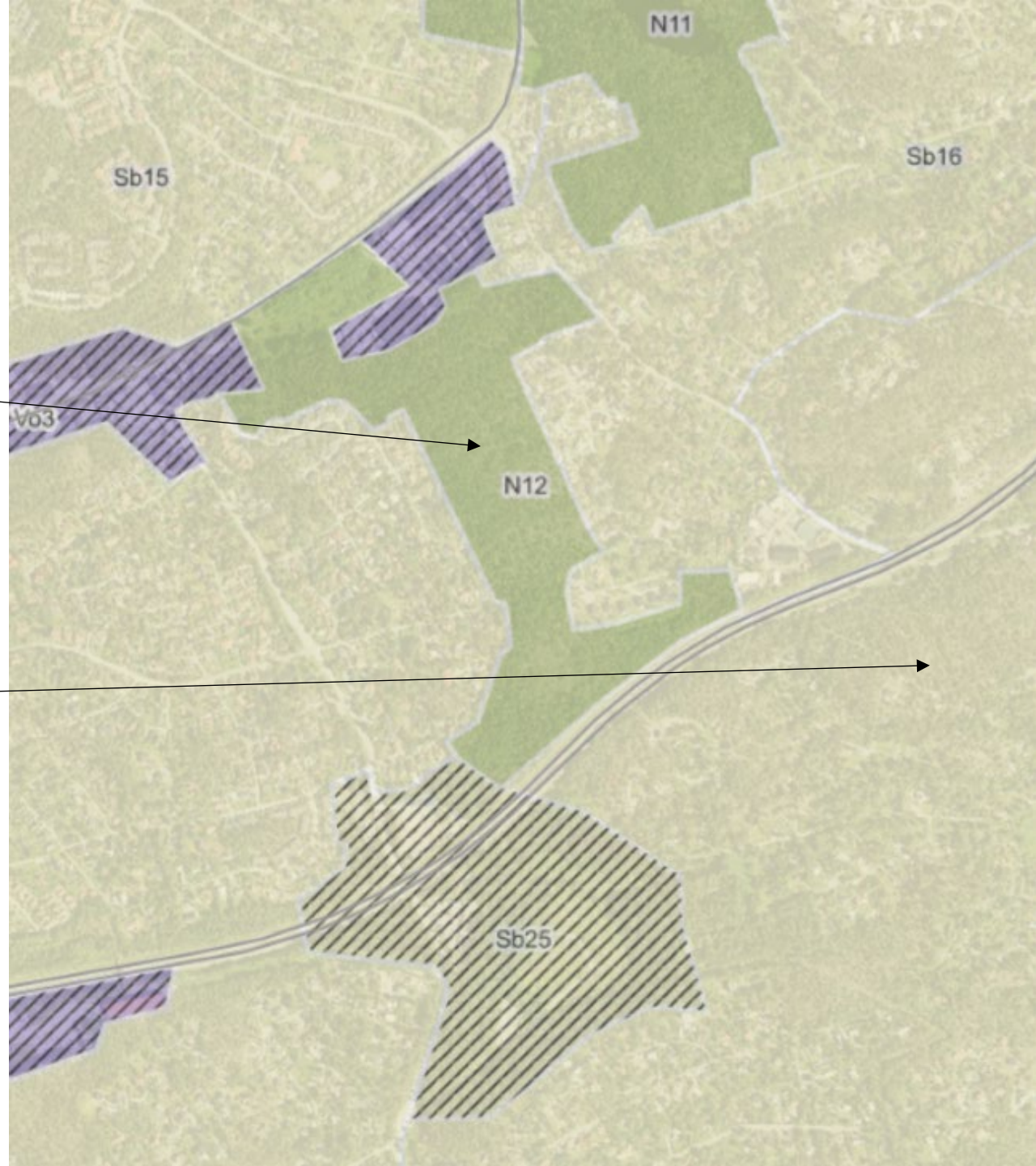
Fornlämningar



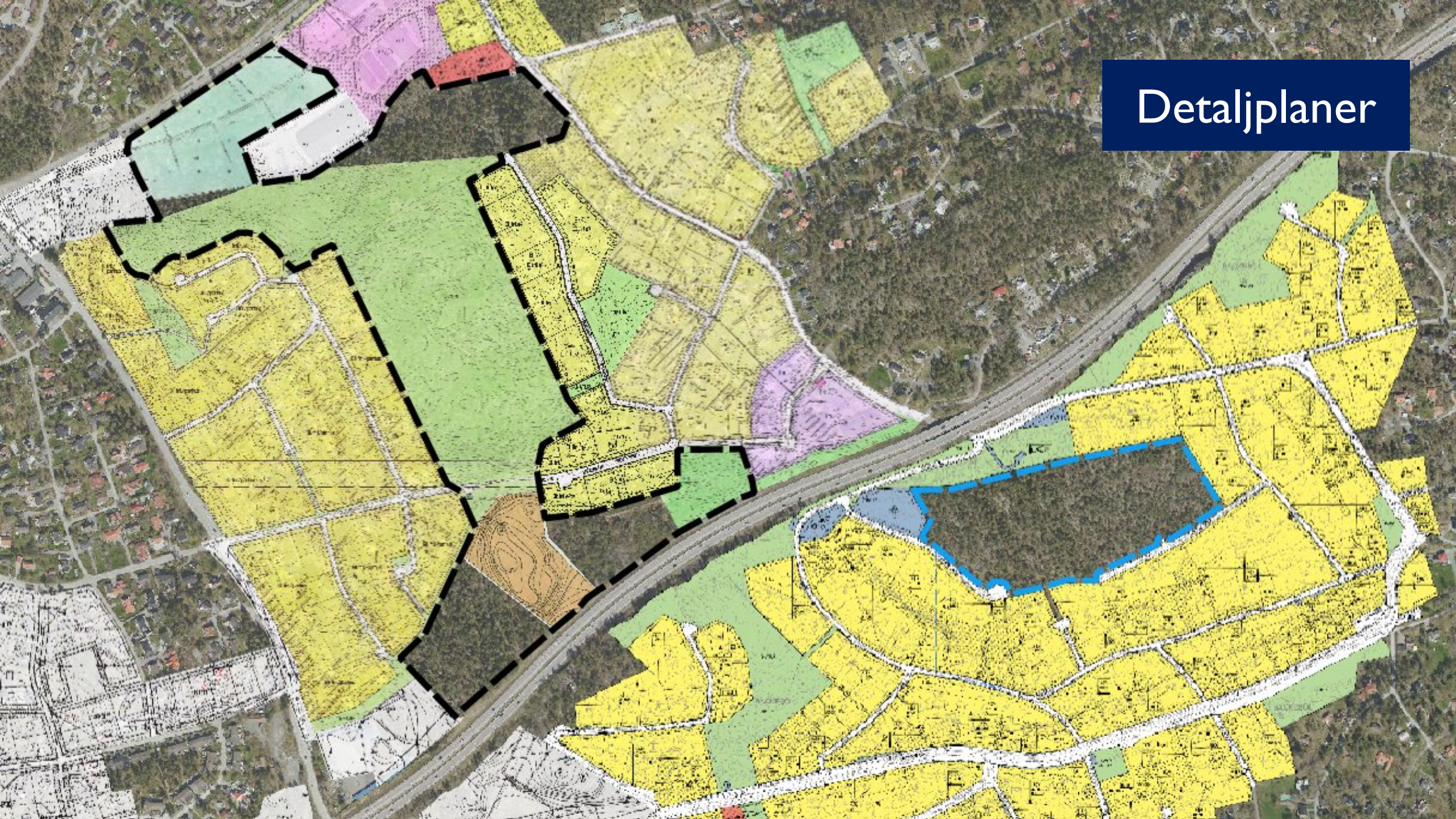
MARKANVÄNDNING I NY ÖVERSIKTSPLAN

Natur och friluftsområden är större sammanhängande områden där värden för friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och förvaltas med hänsyn till friluftslivet…

Sammanhängande bostadsbebyggelse består huvudsakligen av bostadsbebyggelse men kan även innehålla handel, kontor, anläggningar för idrott, hotell, skolor, förskolor, och andra verksamheter som inte innebär betydande störning, samt grönområden och nödvändig infrastruktur…



Detaljplaner



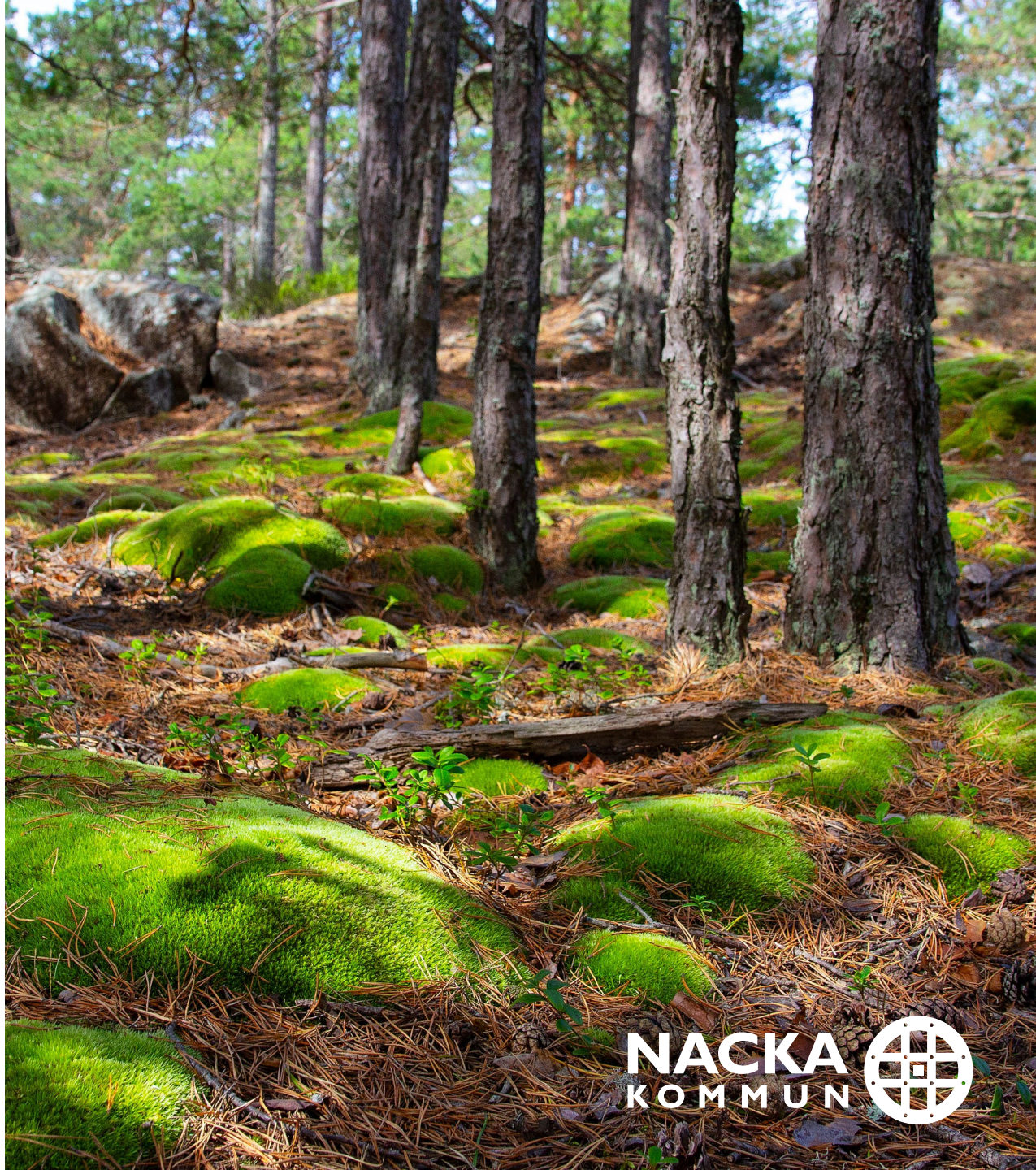
SÅ BILDAS ETT NATURRESERVAT



ERSÄTTNING TILL MARKÄGARE

Naturreservatet kan innebära begränsningar i hur marken får användas. Därför kan fastighetsägaren få ersättning för värdeminskningen. Det finns två alternativ för ersättning:

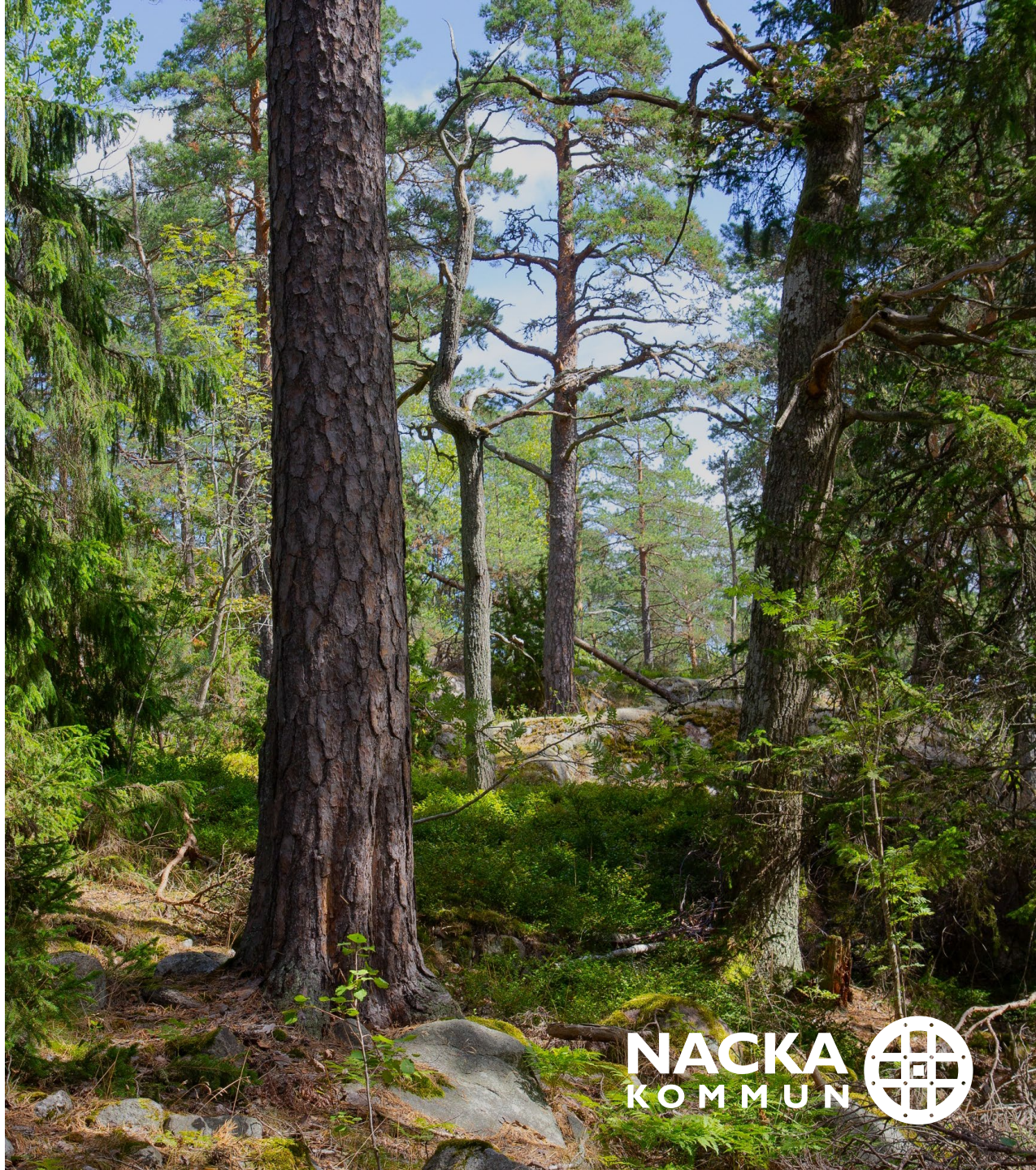
- **Intrångsersättning**
  Om markägaren fortsätter äga marken får denne ersättning som motsvarar minskningen av fastighetens marknadsvärde, om den pågående markanvändningen avsevärt försvåras, samt ett påslag med 25 %.
- **Köp av marken**
  I vissa fall kan det vara ett alternativ att kommunen köper marken till marknadspris.



SÅ FÖRVALTAS NATURRESERVAT

När naturreservatet är bildat tar förvaltningen vid, det vill säga skötseln av reservatet. Reservatsgränsen märks ut med målad vit stjärna och stolpar. Informationstavlor sätts upp vid utvalda entréer.

Nacka kommuns naturförvaltning ansvarar för naturskötsel och friluftsanordningar, med utgångspunkt i områdets skötselplan.



NÄSTA STEG?


Utredningar och inventeringar
Framtagande av föreskrifter, skötselplan
Förhandling med markägare
Samråd
Beslut i kommunfullmäktige

NACKA
KOMMUN