Budprocessen hittills

Styrelsen har under en längre period arbetat aktivt för att undersöka marknadens intresse för tomten på Dalvägen och för att säkerställa att föreningen erhåller bästa möjliga underlag inför ett beslut om avyttring.

Arbetet inleddes genom kontakter med branschrelevanta mäklare med erfarenhet av projekt- och exploateringsfastigheter. I samband med detta engagerades bland annat mäklarföretaget Tango, som identifierade och presenterade en potentiell köpare med intresse för fastigheten.

Parallellt med detta har styrelsen både kontaktat och blivit kontaktad av flera aktörer på marknaden. Ett antal intressenter har därefter genomfört egna analyser och återkommit med prisindikationer samt bedömningar av fastighetens utvecklingspotential.

Genom denna process har styrelsen kunnat jämföra olika alternativ, marknadsbedömningar och värdenivåer innan det aktuella budet presenterades för föreningen.

Samtliga intressenter har framhållit tillgången till kommunalt vatten och avlopp (VA) som en central förutsättning för genomförandet av en framtida exploatering. Förutsättningen har varit att anslutning finns på plats eller bedöms kunna färdigställas inom en tidsram som möjliggör anslutning innan den planerade byggnationen tas i bruk.

Återstående steg fram till genomförd avyttring och slutlikvid

För att en försäljning ska kunna fullföljas återstår ett antal formella och praktiska steg:

1. Fastighetsbildningen av tomten på Dalvägen kan påbörjas först när den större lantmäteriförrättningen för området har vunnit laga kraft och avslutats. Denna process har försenats eftersom delar av förrättningen har behövt göras om efter konstaterade felaktigheter i den tidigare handläggningen.
2. Fastighetsbildningen ska slutföras genom lantmäteriförrättning.
3. Förutsättningarna för anslutning till kommunalt VA ska vara klarlagda i enlighet med köparens villkor.
4. Överlåtelsen genomförs enligt avtalade villkor.
5. Köparen tillträder den fastighet eller de aktier i det fastighetsägande bolaget som omfattas av transaktionen.
6. Slutlikvid erläggs i samband med tillträdet.
7. Därefter kan föreningen distribuera nettolikviden till medlemmarna enligt de principer som beslutas av föreningen.