Styrelsens rekommendation tomten Dalvägen

Motivering

Styrelsen har under budprocessen inhämtat och utvärderat flera bud och prisindikationer från olika aktörer på marknaden. För att skapa jämförbarhet mellan de inkomna buden har samtliga alternativ räknats om till nettobelopp, det vill säga efter beaktande av villkor och kostnader som påverkar det faktiska värdet för föreningen, exempelvis gatukostnader, transaktionskostnader och mäklararvoden.

Efter denna jämförelse bedöms LEWA:s bud vara det ekonomiskt mest fördelaktiga för föreningen. Budet uppgår till 70 miljoner kronor netto, motsvarande cirka 214 700 kronor per andel, vilket överstiger näst högsta bud med cirka 10 miljoner kronor.

Styrelsen bedömer även att LEWA:s föreslagna villkor för tillträde och genomförande ger goda förutsättningar för att affären ska kunna fullföljas på ett ändamålsenligt sätt.

Mot denna bakgrund rekommenderar styrelsen att stämman accepterar LEWA:s bud.

Förutsatt att stämman beslutar att anta budet kommer styrelsen att verka för att de slutliga avtalen innehåller betryggande säkerheter för köpeskillingens erläggande samt i övrigt marknadsmässiga och balanserade villkor.