

Årsredovisning för
**Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska
förening**

769631-0759

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, 769631-0759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att äga och förvalta den gatumark och de för allmänt bruk avsedda markområdena i Gustavsvik som övertagits från Kristina Egnahemsförening och Stockholms Läns Egnahems AB samt uppbära årlig avgäld enligt inskrivna servitut från tomtägarna för skötsel och vård av vägarna och andra för gemensamt bruk befintliga anordningar.

Föreningen har vidare ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förhandla och samordna inköp av gemensamma varor och tjänster för medlemmarnas och föreningens fastigheter, dela ut avkastningen från föreningens fastigheter samt förhandla och samordna kontakter med myndigheter i frågor om exploateringen av mark ägd av föreningen inom föreningens geografiska verksamhetsområde.

Föreningen säte är i Gustavsvik i Saltsjö-Boo, Nacka kommun.

Medlemsinformation

Medlemsantalet i föreningen var i början på året 317. Vid årets slut var antalet medlemmar 299, antal andelar 326 och antal fastigheter 328.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	793 543	1 041 000	1 051 780	993 299
Resultat efter finansiella poster	13 898	577 935	-175 682	242 555
Soliditet %	87,6	83,6	87,7	85,9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	1 408 528	342 230
Balanseras i ny räkning		342 230	-342 230
Årets resultat			6 914
Belopp vid årets utgång	32 500	1 750 758	6 914

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 750 758
Årets resultat	6 914
Summa	1 757 672
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 757 672
Summa	1 757 672

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		793 543	1 041 000
Övriga rörelseintäkter		72 795	283 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		866 338	1 324 210
Rörelsekostnader			
Kostnad för vägar och allmänning		-374 433	-298 454
Övriga externa kostnader		-214 969	-141 906
Personalkostnader	2	-297 937	-353 125
Summa rörelsekostnader		-887 339	-793 485
Rörelseresultat		-21 001	530 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 921	49 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-2 091
Summa finansiella poster		34 899	47 210
Resultat efter finansiella poster		13 898	577 935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 317	-145 677
Summa bokslutsdispositioner		-4 317	-145 677
Resultat före skatt		9 581	432 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 667	-90 028
Årets resultat		6 914	342 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		53 000	3 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 358	44 595
Övriga fordringar		174	57 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 567	2 870
Summa kortfristiga fordringar		41 099	104 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 114 894	2 193 456
Summa kassa och bank		2 114 894	2 193 456
Summa omsättningstillgångar		2 155 993	2 298 412
SUMMA TILLGÅNGAR		2 208 993	2 301 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Summa bundet eget kapital		32 500	32 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 750 759	1 408 528
Årets resultat		6 914	342 230
Summa fritt eget kapital		1 757 673	1 750 758
Summa eget kapital		1 790 173	1 783 258
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		181 492	177 175
Summa obeskattade reserver		181 492	177 175
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 754	168 932
Skatteskulder		92 695	91 165
Övriga skulder		41 752	65 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 127	15 000
Summa kortfristiga skulder		237 328	340 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 208 993	2 301 412

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Redovisat värde	3 000	3 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Fastighet Dalvägen Gustavsvik AB	559550-7335	Nacka	250	25 000
Storsvängen Backeböl AB	559550-7327	Nacka	250	25 000
Företagets namn	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Fastighet Dalvägen Gustavsvik AB	0	100	100	25 000
Storsvängen Backeböl AB	0	100	100	25 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari månad 2026 utbetalades intrångsersättning om 1 658 513 kr till föreningens konto. Denna ersättning är utöver kommande ersättning för kommunalt övertagande av föreningens mark.

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christophe Lovén Datum
Styrelseordförande

Johan Blomstedt Datum
Styrelseledamot

Leif West Datum
Styrelseledamot

Daniel Spuhl Datum
Styrelseledamot

Magnus Blomberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor

Lars Åke Algotsson
Revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.