

Aktuell information inför årsmöte GEF och GFF 2026

Stadgarna

Styrelsen föreslår att årsmötet antar uppdaterade stadgar för GEF och GFF för att modernisera reglerna för hur kallelser och meddelanden distribueras. Den nya lydelsen möjliggör utskick per post, via digital brevlåda (t.ex. Kivra), e-post eller annan digital kanal som styrelsen beslutar och som säkerställer att medlemmen nås personligen. Förändringen ger föreningen tillgång till säkra och spårbara digitala utskick samtidigt som kravet på personlig delgivning upprätthålls.

Kommunens start av utbyggnaden

Lantmäteriförrättningarna för detaljplanerna Dalvägen–Gustavsviksvägen och Mjölkudden–Gustavsviks gård har överklagats, vilket innebär att delar av förrättningsarbetet måste göras om och processen fördröjs. För att undvika ytterligare förseningar i VA-utbyggnaden har föreningen upplåtit nyttjanderätt till Nacka kommun, vilket gör det möjligt att genomföra mark- och VA-arbeten innan förrättningarna är slutligt avgjorda. Arbetena inleddes hösten 2025 och fortskrider enligt kommunens planering.

Ersättningen för marken som kommunen tar över

Nacka kommun löser in delar av föreningens mark inom detaljplanerna. Hittills har föreningen 2026 fått ca 1,7 miljoner kronor i ersättning inklusive ränta. Den återstående delen avser främst Backeböl 1:624, där förrättningen återförvisats och ännu inte vunnit laga kraft. Den kvarstående ersättningen uppgår i dagsläget till ca 6,1 miljoner kronor, baserat på ränta beräknad till mars 2026. När samtliga förrättningar är avslutade beräknas föreningen totalt erhålla ca 7,7 miljoner kronor, exklusive framtida ränta. När hela ersättningen betalats ut kommer delar av beloppet att fördelas till medlemmarna enligt lagfart och andelstal, vilket kräver noggrann kontroll inför utbetalning.

Årsavgifter

Gällande föreningens ekonomi är det av stor vikt att vi håller i likviditeten. Även om vi har stora intäkter har vi även stora utgifter att hantera i det fortsatta arbetet. Detta till trots har vi sänkt årsavgiften till 2500 kr – glädjande nog kommer vi för året ge en tillfällig rabatt om 2 400 kr/andel och endast fakturera medlemsavgift 100kr/medlem.

Försäljning av föreningens mark.

På förra årets årsstämma beslutades att styrelsen ska inleda en försäljningsprocess av föreningens säljbara mark och ta fram ett bud som en extrastämma ska rösta om med 2/3-majoritet. Styrelsen arbetar vidare i enlighet med detta mandat. För att möjliggöra en framtida försäljning pågår nu arbetet med att paketera tomterna för försäljning.

Föreningen äger två markavsnitt som ligger inom detaljplanerna. Det är ett lite större område vid Dalvägen på ca 7000 m² som lämpar sig för bostadsutveckling samt ett mindre vid Storsvängen, utpekat för kommersiell (industri, kontor) användning. Vi har nu fått indikativt bud på marken avsedd för bostadsändamål belägen på Dalvägen. Budet förutsätter att VA är på plats vilket innebär att själva tillträdet av marken sker enligt preliminär plan 2029. Styrelsen ger en mer detaljerad genomgång på stämman. I nuläget är det viktigt att understryka att dialogerna är indikativa och att föreningen inte kommenterar budnivåer innan ett eventuellt avtal är färdigförhandlat och kan läggas fram för extrastämman.

VAR GOD VÄND

Naturmark

Föreningen har en dialog med kommunen kring köp eller intrång av naturmark som styrelsen tidigare informerat om på hemsidan. När det finns ett färdigförhandlat bud från kommunen kommer styrelsen kalla till extrastämma för medlemmarna att ta ställning till. Mer information kommer att ges på årsstämman.

Midsommar och simskola

Föreningens ambition är att genomföra våra traditionella aktiviteter. Det kommer dock att krävas olika former av tillstånd för större sammankomster, vilket innebär högre ställda krav på planering och genomförande. Simskolan har inte samma problematik. Vi återkommer om de olika aktiviteterna.

Gustavsvik den 16 april 2026// Styrelsen GEF och GFF