

Årsredovisning för
**Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska
förening**

769631-0759

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göran Wellerstrand
Styrelseledamot

Nacka

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, 769631-0759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att äga och förvalta den gatumark och de för allmänt bruk avsedda markområdena i Gustavsvik som övertagits från Kristina Egna hemförening och Stockholms Läns Egnahems AB samt uppbära årlig avgäld enligt inskrivna servitut från tomtägarna för skötsel och vård av vägarna och andra för gemensamt bruk befintliga anordningar.

Föreningen har vidare ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förhandla och samordna inköp av gemensamma varor och tjänster för medlemmarnas och föreningens fastigheter, dela ut avkastningen från föreningens fastigheter samt förhandla och samordna kontakter med myndigheter i frågor om exploateringen av mark ägd av föreningen inom föreningens geografiska verksamhetsområde.

Föreningen säte är i Gustavsvik i saltsjö-Boo, nacka kommun.

Medlemsinformation

Medlemsantalet i föreningen var i början på året 314 stycken och ingen har tillkommit så antalet var detsamma vid räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 051 780	993 299	994 299
Resultat efter finansiella poster	-175 682	242 555	248 477
Soliditet %	87,8	85,9	83,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 500	1 263 346	145 182
Balanseras i ny räkning		145 182	-145 182
Belopp vid årets utgång	32 500	1 408 528	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 408 528
Årets resultat	0
Summa	1 408 528
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 408 528
Summa	1 408 528

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 051 780	1 252 921
Övriga rörelseintäkter		183 201	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 234 981	1 252 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 174 194	-753 183
Personalkostnader	3	-238 541	-256 839
Summa rörelsekostnader		-1 412 735	-1 010 022
Rörelseresultat		-177 754	242 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 576	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 504	-686
Summa finansiella poster		2 072	-344
Resultat efter finansiella poster		-175 682	242 555
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 682	-60 180
Summa bokslutsdispositioner		175 682	-60 180
Resultat före skatt		0	182 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 192
Årets resultat		0	145 182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		3 000	3 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 895	365 376
Övriga fordringar		0	535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 750	0
Summa kortfristiga fordringar		145 645	365 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 521 055	1 498 820
Summa kassa och bank		1 521 055	1 498 820
Summa omsättningstillgångar		1 666 700	1 864 731
SUMMA TILLGÅNGAR		1 669 700	1 867 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Summa bundet eget kapital		32 500	32 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 408 528	1 263 346
Årets resultat		0	145 182
Summa fritt eget kapital		1 408 528	1 408 528
Summa eget kapital		1 441 028	1 441 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 498	207 180
Summa obeskattade reserver		31 498	207 180
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 192	76 220
Övriga skulder		50 251	49 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 730	94 000
Summa kortfristiga skulder		197 173	220 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 669 699	1 867 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i ekonomiska förening.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Redovisat värde	3 000	3 000

Not 3 Personal

	2023-12-31	2022-12-31
Antal heltidsanställda i i föreningen	0,5	0,5

Underskrifter

Nacka

Rebecka Schyl Datum
Styrelseledamot

Johan Blomqvist Datum
Styrelseledamot

Göran Wellerstrand Datum
Styrelseordförande

Anders Lagerkvist Datum
Styrelseledamot

Leif West Datum
Styrelseledamot

David Björk Datum
Styrelseledamot

Christophe Loven Datum
Styrelseledamot

Magnus Lindvall Datum
Styrelseledamot

Daniel Spuhl Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor

Lars-Åke Algotsson
Godkänd revisor

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, 769631-0759, , 2024-05-15

- § 1 Till ordförande för stämman valdes .
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes .
- § 3 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 4 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 5 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
- § 6 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 7 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 1 408 528 kr, ska balanseras i ny räkning.
- § 8 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
- § 9 På stämman valdes följande personer:
- § 10 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.