

Hej Göran!

Tack för e-postmeddelandet.

Det gläder mig att GEF är intresserade av planeringen och genomförande av utbyggnaden av sydöstra Boo. Nacka kommuns mål är att utbyggnaden av allmänna anläggningar i sydöstra Boo ska ske ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart. Ambitionen är bland annat att ni som bor och lever i området ska erbjudas bästa möjliga boendemiljö under genomförandet. En viktig del i att möjliggöra detta är dialogen mellan Nacka kommun och områdets fastighetsägare. Era synpunkter är värdefulla för Nacka kommun och jag är tacksam för att ni tagit er tid att formulera detta i ett brev till oss.

Jag beklagar att ni upplever att det varit "totalt tyst ifrån kommunen" sedan vi talades vid i slutet av 2022. Vi konstaterade i slutet av 2022, då detaljplanen Dalvägen-Gustavsviksvägen beviljades prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen, att det saknades förutsättning att ingå nyttjanderättsavtal. Vi har sedan dess arbetat med att genomföra kvarstående aktiviteter nödvändiga för att påbörja utbyggnaden.

Gällande tidplanen för utbyggnaden så planerar Nacka kommun att genomföra utbyggnaden så fort det är praktiskt möjligt. En rättslig förutsättning för att kunna påbörja utbyggnaden är att åtkomsten till mark säkerställs, vilket varit tidskrävande på grund av överklaganden och domstolsprocesser. Planeringen styrs också av tekniska förutsättningar och att boende, servicefordon och räddningstjänst måste kunna ta sig fram i området under hela utbyggnadstiden. Du hittar gällande tidplan för kommunens utbyggnad på [Sydöstra Boo | Nacka kommun](#)

Avseende nedanstående frågor:

1. **"En överenskommelse behöver ske hur ett övertagande skall genomföras.**
2. **Allmän platsmark som kommunen önskar överta.**
Överenskommelse om prissättning på den allmänna platsmark som övertas.
3. **Väghållaransvar för GEFs vägar utanför planområdena.**
I övertagandet skall övertagande omfatta hela GEFs vägnät".

Där ni tidigare efterlyst svar, svarade jag er följande per e-post den 30 november 2022:

"...Gällande GEF synpunkter

1. **Trafikfrågan under utbyggnad samt för utbyggt område.**

Ett av skälen till att kommunen avser att upprusta områdets vägar och ta över huvudmannaskapet är att förbättra trafiksäkerheten i området. Utbyggnaden av sydöstra Boo kommer att ske etappvis och detaljplanen för Dalkarlsängen avses av tekniska och logistiska skäl att genomföras längre fram. Kommunens avsikt är att Dalvägen ska kopplas samman med Boovägen så fort som möjligt och att påfarten mot motorvägen ska bli byggd.

2. **Väghållaransvar för vägarna utanför planområdena.**

Kommunen har inte möjlighet att överta huvudmannaskapet för vägar utanför aktuella detaljplaneområden. GEF är välkomna att ansöka om ett planbesked och begära att kommunen ska starta ett detaljplanearbete med syfte är att överta huvudmannaskapet för allmänna platser utanför de nu aktuella detaljplaneområdena.

3. Allmän platsmark som kommunen önskar överta.

Beträffande markområden som ägs av GEF avser Kommunen att överta markområden med användning "Allmänna platser" i detaljplanen för Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkkudden-Gustavsviks gård.

4. Prissättning av allmän platsmark som kommunen önskar överta.

Kommunen kommer inte att ingå någon enskild överenskommelse om prissättning för den allmänplatsmark som kommunen önskar överta. Inlösenersättning för mark som enligt en detaljplan ska användas för allmän plats kommer att utgå enligt gällande rätt och fastställas av Lantmäteriet..."

Beskedet är detsamma idag. För närvarande pågår handläggning av lantmäteriärenden i vilka Nacka kommun yrkat om att överföra den mark som är utlagd som allmän platsmark i detaljplanerna. Nacka kommun avser inte att ingå någon överenskommelse om genomförandet eller prissättning med GEF. I lantmäteriförrättingarna kommer i stället Lantmäteriet att säkerställa att övertagandet går till på rätt sätt och att rätt ersättning utgår för den mark som överförs.

Avseende er fråga om hur kollektivtrafiken och övrig trafik är tänkt att lösas framgent

Ett av målen med kommunens utbyggnad i sydöstra Boo är att utveckla vägnätet så att det uppfyller kommunal standard, där vägarna anpassas för att klara de krav som ställs på vägnätet med hänsyn till bärighet framkomlighet och trafiksäkerhet. Bland annat kommer kommunen att utveckla vägnätet med säkra och trygga skolvägar och möjliggöra en bättre kollektivtrafikstandard.

Ni är välkomna att höra av er till mig om ni har några frågor och funderingar på ovanstående eller om utbyggnaden av sydöstra Boo i övrigt.

Med vänlig hälsning

Martin McCarthy

Projektchef

Exploateringsenheten

MOBIL +46704319651

TEL DIR +4687189651