

Den 14 juni 2022 kallade Nacka kommun till ett möte med oss, Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening (GEF). Kommunen hade önskemål om ett nyttjanderättsavtal som tillsändes oss den 14 november 2022. GEF påpekade då på antal grundförutsättningar som vi ansåg saknades. Senare i november 2022 skickade projektchef Martin Örbloom ett svar till oss med anledning av våra påpekanden. Därefter är det totalt tyst ifrån kommunen.

Nu har det gått mer än ett år samt att detaljplanerna för Mjölkkudden – Gustavsviks gård och för Dalvägen – Gustavsviksvägen har vunnit laga kraft.

Rent konkret innebär det att med tre års fördröjning kommer boende inom Mjölkkuddens planområde kunna bygga under 2025 samt boende inom Dalvägens planområde under hösten 2026. Dessa byggnationer kommer kunna börja vara färdigställda hösten 2026. I enlighet med detaljplanerna och länsstyrelsens föreläggande ska Nacka kommun tillhandahålla VA-tjänster samt att Nacka kommun ska ha kommunalt huvudansvar för infrastrukturen – hur är detta tänkt att lösas? Hur ställer ni er till föreläggandena från länsstyrelsen som anger att VA-tjänster ska vara utbyggda under 2024?

Det vi konstaterar är att GEF är ägare av i princip all vägmark samt den allmänna platsmark som detaljplanen säger skall ha kommunalt huvudmannaskap. Men för att nå dit krävs att Nacka kommun kommer överens med oss, GEF, som är markägare – vi saknar initiativ och återkoppling från kommunen.

Det vi tidigare efterlyst är följande:

- 1. En överenskommelse behöver ske hur ett övertagande skall genomföras.**
- 2. Allmän platsmark som kommunen önskar överta.**
Överenskommelse om prissättning på den allmänna platsmark som övertas.
- 3. Vaghållaransvar för GEFs vägar utanför planområdena.**
I övertagandet skall övertagande omfatta hela GEFs vägnät.

Vi har även frågor gällande detaljplanen för "Dalkarlsängen med trafikplats" som ännu inte har vunnit laga kraft, vilket kommunen redan 2012 meddelade GEF att ni ansåg var en grundförutsättning för utbyggnaden av sydöstra Boo. På kommunens hemsida står idag i januari 2024, att läsa: *Projektet handlar om att skapa ett attraktivt verksamhetsområde med bostäder och ny skola, att förlänga Dalvägen till Boovägen, samt att bygga ny trafikplats vid väg 222. Den före detta Boo-tippen planeras att sluttäckas och bli ett rekreationsområde.* Enligt vår nuvarande information är det synnerligen oklart när och om Dalkarlsängen kan byggas ut i enlighet med er hemsidas text och så som det var planerat från början.

Med denna bakgrund undrar vi hur kollektivtrafiken och övrig trafik framgent är tänkt att lösas? Löses inte förlängningen av Dalvägen och trafikplats eller med annat alternativ kan det, med stor säkerhet, antas att trafiksituationen i korsningen mellan Gustavsviksvägen – Värmdövägen samt vid Eriksviksvägen i anslutning till förskolan, kommer bli synnerligen besvärlig.

Med detta sagt är det i vårt perspektiv obegripligt att ni inte tar initiativ och söker konstruktiva lösningar tillsammans GEF.

Med vänlig hälsning

Göran Wellerstrand,
ordförande GEF.