

Årsredovisning för
Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening
769631-0759

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022 - - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka / - 2023

Göran Wellerstrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, 769631-0759, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att äga och förvalta den gatumark och de för allmänt bruk avsedda markområdena i Gustavsvik som övertagits från Kristina Egna hemförening och Stockholms Läns Egnahems AB samt uppbära årlig avgäld enligt inskrivna servitut från tomtägarna för skötsel och vård av vägarna och andra för gemensamt bruk befintliga anordningar.

Föreningen har vidare ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förhandla och samordna inköp av gemensamma varor och tjänster för medlemmarnas och föreningens fastigheter, dela ut avkastningen från föreningens fastigheter samt förhandla och samordna kontakter med myndigheter i frågor om exploateringen av mark ägd av föreningen inom föreningens geografiska verksamhetsområde.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 023 499	1 024 599	1 023 599	1 020 909
Resultat efter finansiella poster	242 554	248 477	337 378	554 886
Soliditet, %	88	85	76	82

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre- underhall	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	32 500				1 263 346
Årets resultat					145 182
Vid årets slut	32 500				1 408 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
balanserat resultat	1 263 346
årets resultat	145 182
Totalt	1 408 528
Förslag till disponering:	
balanseras i ny räkning	1 408 528
Summa	1 408 528

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01-</i>	<i>2021-01-01-</i>
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 023 499	1 024 599
Övriga rörelseintäkter		229 422	216 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 252 921	1 241 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 184	-786 871
Personalkostnader	2	-256 839	-202 607
Summa rörelsekostnader		-1 010 023	-989 478
Rörelseresultat		242 898	252 049
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-626	-3 572
Ränteintäkter		342	
Summa finansiella poster		-284	-3 572
Resultat efter finansiella poster		242 554	248 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-60 180	-63 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 180	-63 000
Resultat före skatt		182 374	185 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		37 192	-39 028
Årets resultat		145 182	146 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		3 000	3 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		365 375	185 890
Övriga fordringar		535	520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 250
Summa kortfristiga fordringar		368 311	227 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 498 820	1 427 483
Summa kassa och bank		1 498 820	1 427 483
Summa omsättningstillgångar		1 867 730	1 655 143
SUMMA TILLGÅNGAR		1 867 730	1 658 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Summa bundet eget kapital		32 500	32 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 263 346	1 116 898
Årets resultat		145 182	146 449
Summa fritt eget kapital		1 383 929	1 263 347
Summa eget kapital		1 416 429	1 295 847
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	207 180	147 000
Summa obeskattade reserver		207 180	147 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	65 485
Skatteskulder		76 220	93 326
Övriga skulder		49 302	41 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		219 522	215 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 867 730	1 658 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar..

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	256 839	164 094
Summa	256 839	164 094
Sociala kostnader	48 101	36 271

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	60 180	63 000
Summa	60 180	63 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000	3 000
-Nyanskaffningar		
Utgående anskaffningsvärde	3 000	3 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000	3 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	84 000	84 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	63 000	63 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	60 180	
	207 180	147 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter och panter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Nacka / - 2023

Göran Wellerstrand
Styrelseordförande

Christophe Lovén
Styrelseledamot

Börje Axelsson
Styrelseledamot

Leif West
Styrelseledamot

Johan Blomstedt
Styrelseledamot

Jimmy Svederud
Styrelseledamot

Anders Lagerkvist
Styrelseledamot

David Björk
Styrelseledamot

Rebecka Schyl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats / - 2023

Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor/Medlem i FAR

Lars-Åke Algotsson
Lekmannarevisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 221231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Linda Andersson

ÄRENDEREFERENS

1624630

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 221231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Linda Andersson

ÄRENDEREFERENS

1624630

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 221231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Linda Andersson

ÄRENDEREFERENS

1624630

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>