

Årsredogörelse för verksamhetsår 2022

Gustavsviks Fastighetsägares Ekonomiska Förening (GEF) och Gustavsviks Fastighetsägareförening (GFF)

Styrelse i båda föreningarna

Göran Wellerstrand	Ordförande	070 645 20 45
Christophe Lovén	Vice ordförande och detaljplanearbetet	070 853 88 48
Johan Blomstedt	Sekreterare	070 666 53 89
Rebecka Schyl	Kassör	073 778 23 18
Börje Axelsson	Vägar och allmänningar	072 704 67 57
Anders Lagerkvist	Allmänningar och vägar	070 620 40 85
Jimmy Svederud	Kommunikation och information	070 758 32 92
David Björk	Kommunikation och information	073 957 00 37
Leif West	Detaljplanearbetet	070 412 96 45

Revisorer

Linda Löfgren Andersson, auktoriserad revisor och Sven Georg Ericsson, medlemsrevisor.

Valberedning

Claes Sjöblom sammankallande och Roy Brands.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden. Styrelsemedlemmar har dessutom haft kontakter med bland annat Nacka kommun, entreprenörer och grannföreningar.

Bokslut

Årsredovisning och bokslut för GEF har upprättats av firma Aktiv Revision i Gävle. Redovisas separat.

Information

Vi har löpande uppdaterat vår gemensamma hemsida med aktuell information som berör vårt område. Vi har också mejl-ledes svarat på inkomna frågor samt försett våra medlemmar med nyheter, främst gällande det pågående detaljplanearbetet men också annan information gällande Gustavsvik.

Vi har satt upp plakat/banderoller för att uppmärksamma våra gemensamma aktiviteter i föreningen.

Vägar

Hårdgjorda vägar. Reparation av potthål och sprickbildning.

Grusvägar: Reparation av potthål, vid några tillfällen.

Visst dikningsarbete.

Slåtter av vägrenar.

Vinterväghållning: Plogning och sandning enligt samma princip som kommunen tillämpar.

Sandning har gjorts vid särskilt behov.

Allmänningar

Vi har haft två arbetsdagar då vi gjort det vanliga arbetet vid badet, midsommarängen samt idrottsplatsen. Arbetsdagarna avslutades i god stämning med korvgrillning vid badet.

Det har införskaffats en ny flotte till badet då den gamla försvann under försommaren.

Akut röjning efter den svåra snöstormen har genomförts. Några skadade eller hängande träd på allmänningarna har tagits bort.

Alla arbeten med träden har utförts enligt den skötselplan som GFF har tagit fram tillsammans med Nacka Kommun.

Midsommar och Simskola

Midsommar - Trots pandemin lyckades vi äntligen genomföra ett traditionsenligt midsommarfirande med bilkaravan, resa midsommarstången, dansa och sjunga till härliga musik och ha lekar för barnen.

Inför sommaren 2023 är vår målsättning att fortsätta vårt traditionsenliga midsommarfirande med sång, dans och lekar. För detta behöver vi någon eller några som kan hjälpa till under själva midsommaraftonen så att vår fina tradition kan leva vidare. Styrelsen förbereder med musik, dans- och lekledare, musikanläggning samt ett körschema m.m.

Så om du kan tänka dig att hjälpa till tag kontakt med oss på info.gustavsvik@gmail.com eller ring Jimmy Svederud. 070 758 32 92

Simskolan - Det var ca 70 anmälda barn till årets simskola vilket anses vara ett mycket högt deltagande. Det var simskola förmiddagar måndagar till fredagar under 3 veckor med en trevlig avslutning. Tack till samtliga instruktörer samt andra inblandade.

Detaljplanearbetet

GEF är en stor fastighetsägare omfattande totalt ca 31 ha mark inbegripet vägmarken och berörs av tre detaljplaner; Dalvägen-Gustavsviksvägen, Mjölkudden-Gustavsviks gård och Solbrinken-Grundet samt påverkas av planen för Dalskarlsängen. Arbetet framskrider i samtliga planer och status är nu följande:

2022 avslutades med att mark- och miljööverdomstolen den 22 december beviljade prövningstillstånd avseende överklaganden av detaljplanen Dalvägen-Gustavsviksvägen vilket kan innebära att planen återförvisas eller går i laga kraft.

Detaljplanerna Mjölkudden-Gustavsviks gård (30 juni 2022) och Solbrinken-Grundet (15 oktober 2021) har båda gått i laga kraft.

Dalskarlsängen har genomgått fasen samråd, vilket genomfördes 2018. Vad anledningen är att denna plan inte kommit längre är okänd.

GEF har 2021 begärt laglighetsprövning av (överklagat) gatukostnadsutredningen avseende ”Backeböl 1:5, ny” som klassats som ”verksamhet” och påförts en gatukostnad på 1 046 175 kronor. Styrelsen kan inte se vilken del av Backeböl 1:5 detta skulle beröra och vad det avser för verksamhet – denna prövning är ännu inte behandlad.

Samtidigt hanterar Länsstyrelsen de två tillsynsärendena som GEF har initierat avseende VA-föreläggandena där kommunen ska tillhandahålla VA-tjänster inom detaljplaneområdena Dalvägen och Mjölkudden senast inom 2024. När och om detaljplanerna och

gatukostnadsutredningen vinner laga kraft samt när VA-tjänster kan finnas på plats är för närvarande oklart. Först måste samtliga överklaganden behandlas och beroende på utfallen kan det ge förutsättningar för att planerna och gatukostnadsutredningen går i laga kraft, alternativt att kommunen får bakläxa.

Beträffande VA-frågan är det något som GEF driver så till vida att vi har frekventa kontakter med Länsstyrelsen. Bland annat begär GEF att Länsstyrelsen ska förelägga kommunen ett (stort) vite om de inte uppfyller domarna från mark- och miljödomstolen som föreskriver att VA-tjänster ska finnas inom 2024.

Efter verksamhetsårets utgång

Föreningen har i januari 2023 skickat in en begäran om prövning av försutten tid avseende föreläggande gällande vattentjänster inom områdena för detaljplan Mjölkudden - Gustavsviks Gård samt detaljplan Dalvägen – Gustavsviksvägen till MÖD (Mark och miljööverdomstolen).

Orsaken är att Nacka kommuns plan för att tillhandahålla VA-tjänster sträcker sig bortom 2030. Kommunen tycks ignorera förelägganden och domslut som anger att VA ska vara på plats inom 2024.

Antalet medlemmar och fastigheter

Antal medlemmar 312, varav 246 permanentboende

Antal fastigheter 329

Gustavsvik den 16 mars 2023.

Göran Wellerstrand

Christophe Lovén

Börje Axelsson

Anders Lagerkvist

Rebecka Schyl

Johan Blomstedt

David Björk

Jimmy Svederud

Leif West