

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

§ 1. Parter

Nacka kommun (org. nr 212000-0167) nedan kallad *Kommunen* och

Gustavsviks Fastighetsägares Ekonomiska Förening, (org. nr 769631-0759), lagfaren ägare till Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624, nedan kallad *GEF* samt

Gustavsviks Fastighetsägareförening, (org. nr 814000-6621), ansvarig för förvaltning av fastigheterna Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624, nedan kallad *GFF*.

Benämns gemensamt för *Parterna*.

§ 2. Bakgrund

Kommunen planerar att bygga ut den allmänna platsmarken inom sydöstra Boo. Inför utbyggnaden behöver Kommunen genomföra markförstärkning inom fastigheterna Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624 som ägs av GEF. För att säkerställa rådigheten till marken för att kunna genomföra markförstärkningen behöver Parterna ingå detta nyttjanderättsavtal.

När detaljplanen för Dalvägen-Gustavsviksvägen, KFKS 2011/225-214, *Detaljplanen*, har vunnit laga kraft, avses att genom lantmäteriförrättning föra över den allmänna platsmarken till Kommunens gatufastighet, Backeböl 1:814.

§ 3. Nyttjanderättsområdet

GEF och GFF upplåter områdena inom fastigheterna Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624 som markerats med A respektive B på karta, bilaga 1, *Markområdena*.

§ 4. Ändamål

Nyttjanderätten omfattar rätt för Kommunen att använda Markområdena för att utföra markförstärkning samt använda Markområdena som arbets- och etableringsområde.

§ 5. Upplåtelsestid

Upplåtelsen för Markområde A gäller från och med att avtalet har undertecknats av Parterna till dess att lantmäteriets beslut om överföring av Markområdena till Kommunens fastighet Backeböl 1:814 har vunnit laga kraft.

Upplåtelsen för Markområde B gäller från och med att avtalet har undertecknats av Parterna till och med X år från det att Detaljplanen vunnit laga kraft.

§ 6. Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen.

§ 7. Drift och underhåll

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av Markområdena under arbetet med markförstärkningen. Kommunen ska senast tre veckor innan etableringen av arbetena meddela GEF och GFF om tidpunkt för övertagande av drift och underhåll av vägarna.

§ 8. Återställning av vägar

Kommunen ska återställa vägar som skadats på grund av byggtrafik till Markområdena.

§ 9. Kommunikation

Kommunen arbetar aktivt med information på webbsidan nacka.se/soboo. Kommunen kommer i god tid, senast tre veckor innan, meddela tidpunkt för byggstart.

§ 10. Kommunens undertecknande

Nyttjanderättsavtalet kommer att undertecknas av Kommunen enligt delegation efter att genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt sydöstra Boo beslutats i Kommunfullmäktige.

§ 11. Kontaktperson

Kontaktperson för Kommunen är Pär Åkesson, telefonnummer 08 598 469 96 och e-post par.akesson@nacka.se

Kontaktperson för *GEF* är NN, tel. nr. xxxxxxxx och e-post XXXXXXXX

Kontaktperson för *GFF* är NN, tel. nr. xxxxxxxx och e-post XXXXXXXX

Vid byte av kontaktperson ska detta meddelas de andra Parterna.

§ 12. Bilagor

Bilaga 1, Markområdena – karta som visar nyttjanderättsområdena

Detta Avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Nacka den

Gustavsviks Fastighetsägares Ekonomiska
Förening

Nacka den

Gustavsviks Fastighetsägareförening

.....

.....

Nacka den

För Kommunen

.....

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning
punkt 10.8