

Årsredovisning för

Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening

769631-0759

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 - - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka / - 2022

Göran Wellerstrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, 769631-0759, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att äga och förvalta den gatemark och de för allmänt bruk avsedda markområdena i Gustavsvik som övertagits från Kristina Egna hemförening och Stockholms Läns Egnahems AB samt uppbära årlig avgäld enligt inskrivna servitut från tomtägarna för skötsel och vård av vägarna och andra för gemensamt bruk befintliga anordningar.

Föreningen har vidare ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förhandla och samordna inköp av gemensamma varor och tjänster för medlemmarnas och föreningens fastigheter, dela ut avkastningen från föreningens fastigheter samt förhandla och samordna kontakter med myndigheter i frågor om exploateringen av mark ägd av föreningen inom föreningens geografiska verksamhetsområde.

Föreningen har inte påverkats av virusutbredningen vad gäller omsättning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 024 599	1 023 599	1 020 909	987 102
Resultat efter finansiella poster	248 477	337 378	554 886	153 219
Soliditet, %	85	76	82	37

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre- underhall	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	32 500				1 116 898
Årets resultat					146 448
Vid årets slut	32 500				1 263 346

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
balanserat resultat	1 116 898
årets resultat	146 448
Totalt	1 263 346
Förslag till disponering:	
balanseras i ny räkning	1 263 346
Summa	1 263 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 024 599	1 023 599
Övriga rörelseintäkter		216 928	213 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 241 527	1 237 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-786 871	-687 454
Personalkostnader	2	-202 607	-212 296
Summa rörelsekostnader		-989 478	-899 750
Rörelseresultat		252 049	337 765
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 572	-387
Summa finansiella poster		-3 572	-387
Resultat efter finansiella poster		248 477	337 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-63 000	-84 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	-84 000
Resultat före skatt		185 477	253 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 028	-54 298
Årets resultat		146 449	199 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		3 000	3 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 890	109 339
Övriga fordringar		520	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 250	-
Summa kortfristiga fordringar		227 660	109 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 427 483	1 491 473
Summa kassa och bank		1 427 483	1 491 473
Summa omsättningstillgångar		1 655 143	1 600 953
SUMMA TILLGÅNGAR		1 658 143	1 603 953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 500	32 500
Summa bundet eget kapital		32 500	32 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 116 898	917 817
Årets resultat		146 449	199 080
Summa fritt eget kapital		1 263 347	1 116 897
Summa eget kapital		1 295 847	1 149 397
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	147 000	84 000
Summa obeskattade reserver		147 000	84 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 485	150 306
Skatteskulder		93 326	173 376
Övriga skulder		41 485	31 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		215 296	370 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 658 143	1 603 953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar..

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	164 094	170 076
Summa	164 094	170 076
Sociala kostnader	36 271	40 019

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	63 000	84 000
Summa	63 000	84 000

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000	3 000
-Nyanskaffningar		-
Utgående anskaffningsvärde	3 000	3 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000	3 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	84 000	84 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	63 000	-
	147 000	84 000

Av periodiseringsfonder utgör 30.954 kr (17.976 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter och panter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Nacka / - 2022

Göran Wellerstrand
Styrelseordförande

Christophe Lovén
Styrelseledamot

Börje Axelsson
Styrelseledamot

Leif West
Styrelseledamot

Johan Blomstedt
Styrelseledamot

Jimmy Svederud
Styrelseledamot

Anders Lagerkvist
Styrelseledamot

David Björk
Styrelseledamot

Marie Lindgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats / - 2022

Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor/Medlem i FAR

Lars-Åke Algotsson
Lekmannarevisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 211231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Linda Andersson

ÄRENDEREFERENS

1275886

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 211231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Linda Andersson

ÄRENDEREFERENS

1275886

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 211231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Linda Andersson

ÄRENDEREFERENS

1275886

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>