# NYTTJANDERÄTTSAVTAL

# § 1 Parter

Mellan Nacka kommun (org. nr 212000-0167) nedan kallad ”Kommunen” och

Gustavsviks Fastighetsägares Ekonomiska Förening, (org. nr 769631-0759), nedan kallad ”Föreningen”.

# § 2 Bakgrund

Nacka kommun avser att innan detaljplan för Mjölkudden-Gustavsviksgård med Bergholmen i Boo, KFKS 2014/94-214, (”Detaljplanen 1”) och detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i sydöstra Boo, KFKS 2011/225-214 (”Detaljplanen 2”), har vunnit laga kraft, påbörja arbetet med att bygga ut allmän platsmark samt vatten- och spillvattenledningar inom de båda områdena. En förutsättning för utbyggnaden är att Kommunen och Föreningen träffar nyttjanderättsavtal för att säkerställa rådigheten för Kommunen till av kommande entreprenad berörda markområden inom Föreningens fastigheter Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624.

När detaljplanerna (Detaljplanen 1 och 2) har vunnit laga kraft, avses att genom lantmäteriförrättning föra över den allmänna platsmarken till Kommunens gatufastighet, Bo 1:608. Mark för tekniska anläggningar avses överföras till annan av kommunen ägd fastighet.

Syftet med detta nyttjanderättsavtal är även att reglera drift- och underhållsansvar fram till dess att Kommunens anlitade entreprenörer är på plats för att starta utbyggnaden (entreprenadarbetet).

# § 2 Upplåtelse

Upplåtelsen avser

de delar inom Backeböl 1:5 i Detaljplanen 1, som planeras att upplåtas som allmänna platser för lokaltrafik (LOKALGATA), parkering (P-PLATS), gång-, cykel- och mopedtrafik (GCVÄG) samt kvartersmark för tekniska anläggningar (E), markerat område ”Område 1” i bilaga 1,

samt

de delar inom delar inom Backeböl 1:5, Backböl 1:126 och Backeböl 1:624 i Detaljplanen 2, som planeras att upplåtas som allmänna platser för trafik mellan områden (HUVUDGATA), lokaltrafik (LOKALGATA), parkering (P-PLATS (U) (tillfällig etableringsyta)), gång- och cykelväg (GC-VÄG) samt kvartersmark för tekniska anläggningar (E1), markerat område ”Område 2” i bilaga 2.

”Område 1” och ”Område 2” kallas nedan gemensamt områdena.

# § 3 Avtalstid

Avtalet gäller från det att avtalet har undertecknats av båda parter till dess att Område 1 och Område 2 har förts över till Kommunens gatufastighet Bo 1:608.

# § 4 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för nyttjanderättsavtalet.

# § 5 Drift och underhåll av vägarna – Tillträdesdag

Föreningen ansvar för drift- och underhåll av områdena fram till dess att Kommunens anlitade entreprenörer är på plats för att starta utbyggnaden (entreprenadarbetet). Vid den tidpunkten, hädanefter benämnd tillträdesdagen, övergår drift och underhållsansvaret för områdena till kommunen.

Tillträdesdagen ska skriftligen bekräftas senast 2 månader innan tillträdesdagen avses att infalla.

Föreningen ger Kommunen tillfälligt tillträde till områdena före tillträdesdagen för att genomföra erforderliga förundersökningar, besiktningar, markundersökningar etc. inom Fastigheten. Innan dessa påbörjas ska Kommunen kontakta Föreningen för information till och inhämtande av samtycke från eventuella andra nyttjanderättshavare inom Fastigheten.

# § 6 Fastighetsbildning m.m.

Parterna är överens om att bifogad överenskommelse om fastighetsreglering ska undertecknas inför att Detaljplanen 1 och Detaljplanen 2 ska antas av Kommunen.

# § 7 Kontaktperson

Kontaktperson för Kommunen är: …………………, tel. nr. xxxxxxx och e-post XXXXX@nacka.se

Kontaktperson för Fastighetsägaren är …………………, tel. nr. xxxxxxx och e-post XXXXXXX

....................................

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett ex­emplar har inlämnats till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistret.

|  |  |
| --- | --- |
| Nacka den | Nacka den |
| För Kommunen | För Fastighetsägaren |
|  |  |
|  |  |
| ....................................................... | ....................................................... |
| [Namn], titel | [Namn] |
| enligt kommunstyrelsens instruktion och delegationsordning punkten [XX] |  |