|  |
| --- |
| Överenskommelse om fastighetsreglering Denna överenskommelse om fastighetsreglering (”**Överenskommelse**”) har ingåtts mellan   1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) (”**Kommunen**”), ägare till fastigheten Bo 1:608 i Nacka kommun och 2. Gustavsviks Fastighetsägares Ekonomiska Förening, (org. nr 769631-0759) (”**Föreningen**”), ägare till fastigheterna Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624 i Nacka kommun.   Kommunen och Föreningen benämns nedan var för sig ”**Part**” och gemensamt ”**Parterna**”. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fastighetsbeteckning | Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624 samt Bo 1:608 | |
|  | Kommun: Nacka | Län: Stockholm |
| **Ansökan** | Denna överenskommelse utgör gemensam ansökan om fastighetsbildning. | |
| **Kontaktuppgifter** | Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Anna Dolk, telefonnummer. 08 718 80 24 och e-post [anna.dolk@nacka.se](mailto:anna.dolk@nacka.se).  Kontaktperson i förrättningen för Föreningen är: …………………, tel. nr. xxxxxxx och e-post XXXXXXX | |
| **Villkor** | Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i sydöstra Boo, KFKS 2011/225-214 (”Detaljplanen”) antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft. | |
| **Överenskommelse** | Parterna är överens om följande: | |
| **Fastighetsreglering** | Marköverföring:  Från Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624 ska de delar som är har användningen allmänna platser för trafik mellan områden (HUVUDGATA), lokaltrafik (LOKALGATA), parkering (P-PLATS (U) (tillfällig etableringsyta)), gång- och cykelväg (GC-VÄG) kvartersmark för Teknisk anläggning (E1), i Detaljplanen, föras över till Bo 1:608, **(”Området ”)**, se bifogad kartskisser. | |
| **Ersättning** | Ingen ersättning ska betalas. | |
| **Tillträde** | Förvärvaren ska tillträda Området så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft (”Tillträdesdagen”) | |
| **Fastighetsbildnings-förrättning** | Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.  Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.  Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för det Området i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.  Parterna är överens om att ingen utmärkning av gränserna ska ske förrän utbyggnaden av den allmänna platsmarken är genomförd.  Kostnader för fastighetsreglering betalas av Kommunen. | |
| **Förrättnings­kostnader** | Kostnaden för förrättningen skall betalas av Kommunen. | |
| **Aktmottagare** | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till Parterna. | |
| **Områdets skick** | Området överlåtes evakuerat och städat och i övrigt i det skick det befinner sig i på tillträdesdagen. Kommunen förklarar sig godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från varje anspråk på grund av föreliggande fel och brister.  Föreningen ska från och med undertecknande av denna överenskommelse och fram till tillträdesdagen inte vidta – eller underlåta att vidta – åtgärder som kan medföra att Området minskar i värde. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fakturareferens** | | Kontaktperson:  Ansvarsnummer:  Projekt: | | |
| **Bifogade handlingar** | | Plankartor för Detaljplanen, kartskisser  Fullmakt | | |
| **Ändring och tillägg** | | Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Föreningen angående överlåtelse och förvärv av Område 1.  Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter. | | |
| **Underskrifter** | | Datum  För Backeböl 1:5, Backeböl 1:126 och Backeböl 1:624    Föreningen | Datum  För Bo 1:608  Kommunen | |
|  |  | | |
|  |  | |  | |