

GUSTAVSVIKS FASTIGHETSÄGARES EKONOMISKA FÖRENING

PROTOKOLL Nr 23

Ordinarie årsmöte

Tid Torsdagen den 28 maj 2020 kl 19:00
Plats Björknässkolans aula/matsal

Närvarande styrelseledamöter:

Göran Wellerstrand
Christophe Lovén
Börje Axelsson
Anders Lagerkvist
Marie Lindgren
Jimmy Svederud
Leif West
David Björk

Frånvarande styrelseledamöter:

Sofia Lysell

- § 1 Årsmötet förklarades öppnat.
- § 2 Till ordförande för mötet valdes Claes Sjöblom och till sekreterare valdes Roy Brands.
- § 3 Per Bauman och Hans Gabrielsson utsågs att justera dagens protokoll samt att verkställa rösträkning.
- § 4 Det konstaterades att kallelse till årsmöte sänts ut i behörig ordning.
- § 5 Röstlängd upprättades till 22 st. inkl. en röst via e-post och fyra röster via ombud.
- § 6 Föredragningslistan fastställdes.
- § 7 Göran Wellerstrand redogjorde för verksamhetsberättelsen och bokslutet.
Årsberättelse med bokslut lades till handlingarna.
- § 8 Göran Wellerstrand läste upp revisionsberättelsen som därefter lades till handlingarna.
Revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- § 9 Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- § 10 Marie Lindgren redogjorde för verksamhetsberättelsen. 'Resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2019 fastställdes samt hur vinsten ska disponeras.

§ 11 Göran Wellerstrand föredrog 2020 års budget.

Styrelsens strategi för underhåll av vägar efterfrågades med hänvisning till att kommunen - för att klara tidplaner för VA-tjänster - kan komma att ta över driften av GEFs vägnät, underhåll, snöröjning mm med preliminär start i slutet av 2020. Göran informerade att det återstår att se om arbetet med VA utbyggnaden kan nå kommunens mål eller om det blir fördröjt. Inga stora investeringar i vägnätet är planerade för 2020 utan planeras och budgeteras som sedvanligt; nödvändig dikning, sommar och vinterunderhåll av vägar.

Per Bauman föreslog att kassaflödesanalyser läggs till i budget/föredragningar för framtida verksamhetsår. Marie Lindgren förklarade att revisorerna inte har haft anmärkningar om en eventuell avsaknad av kassaflödesanalyser. Claes Sjöblom bistår gärna styrelsen i en inventering av lämpligt analysverktyg.

Styrelsen ska arbeta efter den framlagda budgeten.

§ 12 **Årsmötet beslutade**

att arvode till hela styrelsen för år 2020, enligt valberedningens förslag, ska vara oförändrad från 2019. Dvs 109 000 exklusive arbetsgivaravgifter.

att arvode till auktoriserad revisor utgår efter överenskommen och godkänd räkning.

att arvode till medlemsrevisor för år 2020 ska vara oförändrad från 2019. Dvs 2700 exklusive arbetsgivaravgift.

§ 13 **Årsmötet beslutade**

att andelsvärdena är oförändrade då storleken på fastigheter under 2019 inte har förändrats.

§ 14 **Årsmötet beslutade**

att tomtavgiften för år 2021 blir oförändrad. Dvs 2800 och 100 kr rabatt för fritidsboende. Ägare till fler fastigheter betalar full avgift per fastighet. Medlemsavgiften är 100 kr.

§ 15 **Årsmötet beslutade**

att som styrelseledamöter för en period av två år välja Sofia Lysell (omval), Börje Axelsson (omval), Göran Wellerstrand (omval), Anders Lagerkvist (omval), Leif West (omval).

§ 16 **Årsmötet beslutade**

att till ordförande för ett år utse Göran Wellerstrand (omval).

§ 17 **Årsmötet beslutade**

att till revisorer för en period av ett år välja Linda Löfgren Andersson, auktoriserad revisor (omval) och till medlemsrevisor välja Lars Åke Algotsson (omval) plus suppleant Johan Blomstedt (omval).

§ 18 **Årsmötet beslutade**

att till valberedning för en period av ett år utse Claes Sjöblom (omval) och Roy Brands (omval).

- § 19 Diskussion om huruvida föreningen kan hjälpa till för att vissa hundägare skall ta bättre hänsyn till badande barn och människor med hund-allergier när de rastar sina hundar under simskolan, plus bli bättre på att plocka upp efter sin hund på GEF's mark och vägar. Föreningen kan sätta upp skyltar och påminna simskolans deltagare som är hundägare att också visa respekt för andra. Individer kan påpeka för hundägare att ta hänsyn.
- § 20 Inga motioner hade inkommit.
 Tidigare motion om upprustning av cykelparkeringen vid badet som sänts in av Björn Johannisson är verkställt.
- § 21 Inga övriga ärenden.
- § 22 Mötet avslutades.

Vid protokollet

Justerat

Roy Brands
Sekreterare

Claes Sjöblom
Ordförande

Justerat

Hans Gabrielsson
Justeringsman

Per Bauman
Justeringsman