

Aktuell information GEF - årsmötet den 26 mars 2020

Detaljplanearbetet

Detaljplanearbetet för Sydöstra Boo fortsätter och är nu inne i samrådsfasen. I planen föreslås att den s.k. "naturmarken" - (exklusive området mellan Gustavsviksvägen och Bergbrinken) som framgent omfattas av det kommunala huvudmannskapet förvärvas av Nacka kommun. Förvärvet föreslås finansieras av skattekollektivet i Nacka kommun.

För de som berörs av detaljplanerna finns möjlighet att lämna synpunkter under samrådsfasen, granskningsfasen samt slutligen möjlighet att överklaga detaljplanen senast tre veckor efter att den antagits. Den av kommunen indikerade tidplanen visar att planerna preliminärt, och tidigast, kan vara antagna under slutet av 2020 samt att utbyggnad kan vara klar under 2025.

VA-Tjänster

Nacka vatten har under hösten 2019 fått föreläggande, fastställda av Mark och miljödomstolen, att senast 30 maj 2024 förse detaljplaneområdet Mjöludden – Gustavsviks Gård samt senast 31 december 2024 förse detaljplaneområdet Dalvägen - Gustavsviksvägen med VA-tjänster.

För att klara tidplanen för VA-tjänster kommer entreprenörer att upphandlas under hösten 2020. Det innebär att Nacka kommun behöver tillse att de kommer åt mark, vägnät samt nödvändiga ytor för pumpstationer. Det innebär att GEF och Nacka kommun kommer att teckna ett nyttjanderättsavtal avseende vägar och den yta som krävs för pumpstationer mm preliminärt under april 2020. Överenskommelsen innebär att kommunen får rätt att gräva i våra vägar. Som en konsekvens kommer kommunen överta driften av GEFs vägnät, underhåll, snöröjning mm med preliminär start i slutet av 2020. Förutsatt att detaljplanerna vinner laga kraft kommer kommunalt huvudmannskap och därmed övertar kommunen ägandet av vårt vägnät samt nödvändiga ytor för pumpstationer/teknik.

Kommunen avser tillse att vägkroppen redan vid nedläggning av VA färdigställs med nödvändiga el-kablar, fiberkablar, bärighet mm – allt som kommer att krävas för den tänkta framtida detaljplanen samt att vägens yta färdigställs så att preliminärt enbart trottoarer och ytskikt återstår. Därmed grävs det endast en gång i våra vägar.

Kommunen avser att träffa avtal med alla berörda fastighetsägare rörande nödvändiga markintrång och övriga frågor rörande VA anslutning samt de kommande intrången som blir en konsekvens av kommande detaljplaner.

Slutligen

Arbetet med VA- tjänster har nu börjat processas och då återstår att se om arbetet med detaljplanerna kan nå målet samtidigt med VA-utbyggnaden – eller blir fördröjda – men det vet vi inte utan nu får den demokratiska processen ha sin gång.