

Årsredovisning för

Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening

769631-0759

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsviks fastighetsägares ekonomiska förening, 769631-0759, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas gemensamma intressen genom att äga och förvalta den gatumark och de för allmänt bruk avsedda markområdena i Gustavsvik som övertagits från Kristina Egna hemförening och Stockholms Läns Egnahems AB samt uppbära årlig avgäld enligt inskrivna servitut från tomtägarna för skötsel och vård av vägarna och andra för gemensamt bruk befintliga anordningar.

Föreningen har vidare ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förhandla och samordna inköp av gemensamma varor och tjänster för medlemmarnas och föreningens fastigheter, dela ut avkastningen från föreningens fastigheter samt förhandla och samordna kontakter med myndigheter i frågor om exploateringen av mark ägd av föreningen inom föreningens geografiska verksamhetsområde.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 020 909	987 102	962 350	914 250
Resultat efter finansiella poster	554 886	153 219	227 191	237 721
Soliditet, %	82	37	46	40

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	32 500				482 010
Årets resultat					435 807
Vid årets slut	32 500				917 817

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
balanserat resultat	482 010
årets resultat	435 807
Totalt	917 817
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	917 817
Summa	917 817

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 020 909	987 102
Övriga rörelseintäkter		210 976	144 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 231 885	1 131 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 431	-824 439
Personalkostnader	2	-222 005	-153 133
Summa rörelsekostnader		-675 436	-977 572
Rörelseresultat		556 449	153 834
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 563	-615
Summa finansiella poster		-1 563	-615
Resultat efter finansiella poster		554 886	153 219
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		554 886	153 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 078	-33 842
Årets resultat		435 808	119 377

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		3 000	3 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 849	61 150
Övriga fordringar		129	21
Summa kortfristiga fordringar		26 978	61 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 136 659	1 329 986
Summa kassa och bank		1 136 659	1 329 986
Summa omsättningstillgångar		1 163 637	1 391 157
SUMMA TILLGÅNGAR		1 166 637	1 394 157

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		32 500	32 500
Summa bundet eget kapital		32 500	32 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		482 010	362 633
Årets resultat		435 808	119 377
Summa fritt eget kapital		917 818	482 010

Summa eget kapital

950 318 514 510

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		11 050	648 757
Skatteskulder		152 920	83 823
Övriga skulder		34 919	132 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 430	15 000
Summa kortfristiga skulder		216 319	879 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 166 637 1 394 157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löner och andra ersättningar:	168 902	117 138
Summa	168 902	117 138
Sociala kostnader	48 637	31 365

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000	3 000
-Nyanskaffningar		
-Utgående anskaffningsvärde	3 000	3 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000	3 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter och panter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter och panter		

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Nacka / - 2020

Göran Wellerstrand
Styrelseledamot

Christophe Lovén
Styrelseledamot

Börje Axelsson
Styrelseledamot

Leif West
Styrelseledamot

Sofia Lysell
Styrelseledamot

Jimmy Svederud
Styrelseledamot

Anders Lagerkvist
Styrelseledamot

David Björk
Styrelseledamot

Marie Lindgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / - 2020

Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Lars-Åke Algotsson
Lekmannarevisor