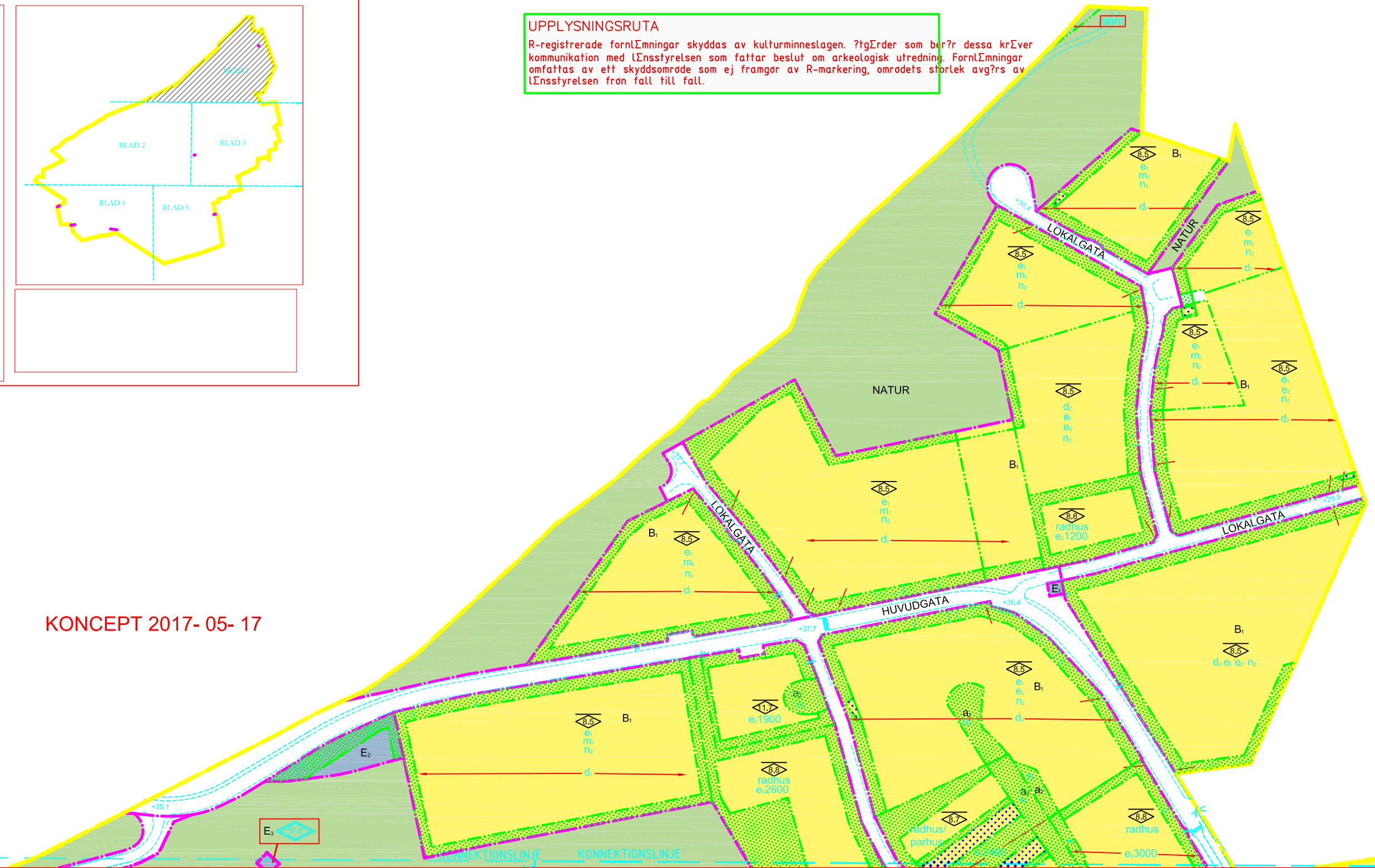


UPPLYSNINGSRUTA

R-registrerade fornämningar skyddas av kulturminneslagen. Förändringar som berör dessa kräver kommunikation med Länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markering, områdets storlek avgörs av Länsstyrelsen från fall till fall.

KONCEPT 2017-05-17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- #### GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- #### Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - P.PLATS: Parkering
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg

- #### Kvartersmark
- B: Bostäder

- B₁: Bostäder, Verksamheter får inrymmas i markplan. Tillfällig etableringsyta.
- E₁: Tekniska anläggningar
- E₂: Återvinningstation
- E₃: Mobilmast
- JK: Småindustri/kontor
- S: Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk spillvattenledning under nivån + 28,3 m över nollplanet. Schaktning och borrhål får inte ske under nivån + 28,3 m.
- Marken ska var tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglänt.

- ### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - våtmark: Naturlig/anlagd våtmark för rening av dagvatten
 - slänt: Vägslänt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d: Minsta fastighetsstorlek är 2 000 m²
- d: Minsta fastighetsstorlek per parhusenhet är 550 m²
- e: För hus som uppförs friliggande får endast maximalt en huvudbyggnad uppföras. På fastighet som högst är 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtarean, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 130 m². På fastighet som är större än 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtarean, dock högst 190 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 165 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.
- e₁: Parhus får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 m. Parhus får ej uppta större byggnadsarea än 18 % av fastighetarean, dock högst 110 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Största bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Tallar och ädellövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.
- n₁: I samband med uppförande av nya byggnader ska dagvattenfördröjande anläggningar t.ex. stenki/stenkistor eller motsvarande uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 2 m³.
- Utfart, stängsel: Stängsel skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- #### Placering
- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras 2,0 m från fastighetsgräns (och får efter grannens godkännande placeras närmare, dock minst 1,0 m från fastighetsgräns. Parhus får byggas i gemensam fastighetsgräns.
- #### Byggnadsteknik
- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 1,3 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.

- b₁: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån 0,8 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.

STÖRNINGSKYDD

- m: Bullerplanik får uppföras för bullerstörda fastigheter
- Byggnader ska utformas så att:
 - 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrider vid någon fasad.
 - om dygnekvivalent ljudnivå utanför bostadsrum överskrider 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet högst ha 50 dBA dygnekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
 - I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med högst 55 dBA dygnekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden för allmän platsmark är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov prövas tidigare.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Marklov krävs för fällning av tall och ädellövträd med stamdiameter större än 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark.

- #### Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- stlg: Illustrationslinje
- Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:1000 (A1)

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Blad 1 (5) Nacka Kommun Planenheten i maj 2017
Planen är utfärdad enligt PBL (2010:900)

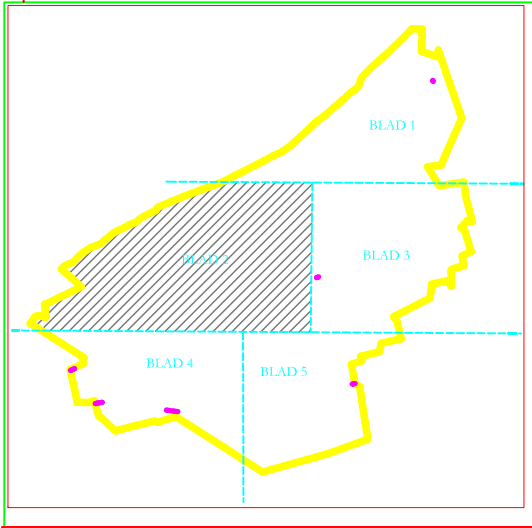
Angela Jonasson
Blirådande planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

KFKS 2011/225-214
Projektnr. 9420

Till planen hör:
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

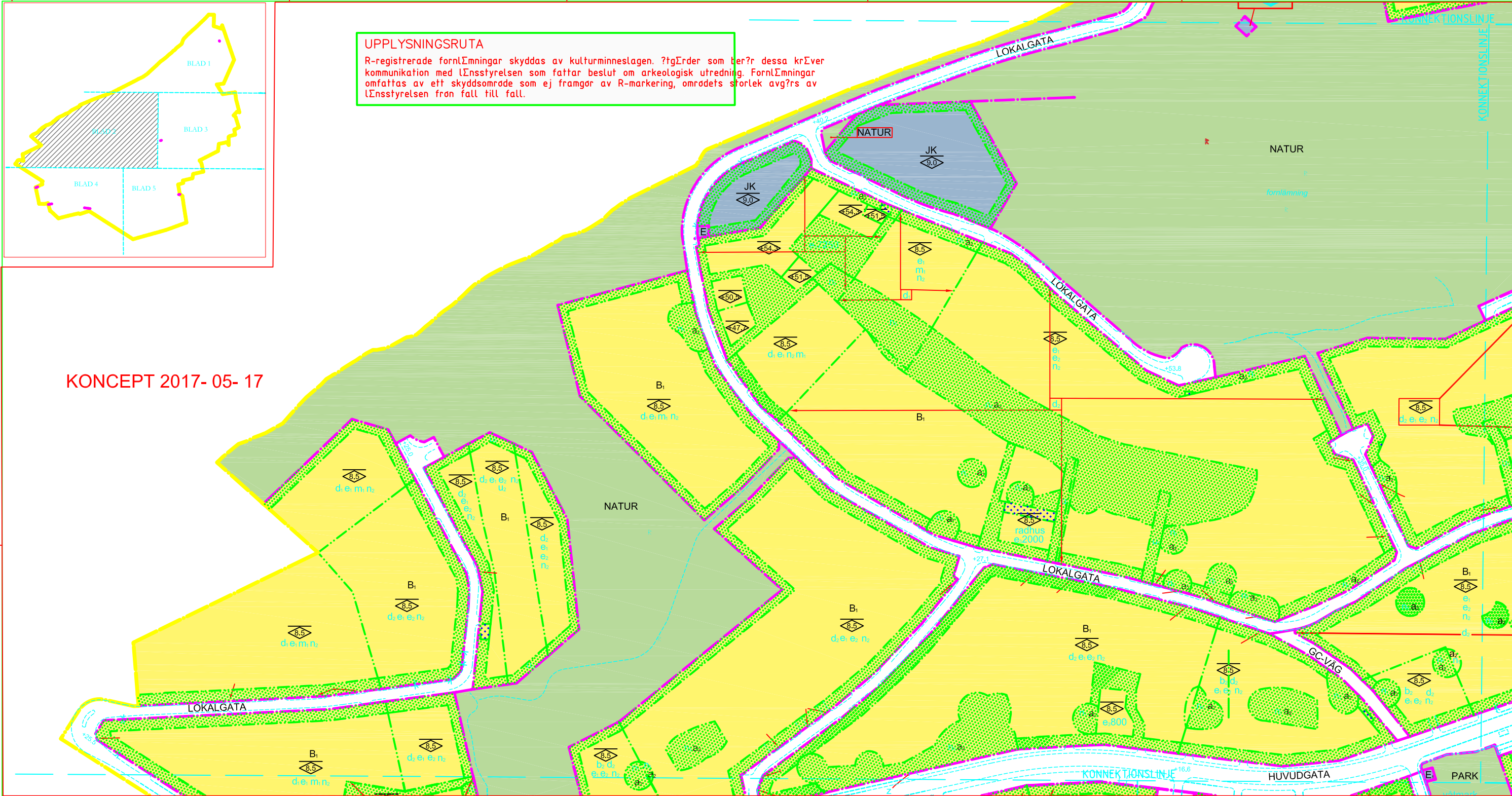
Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft



UPPLYSNINGSRUTA

R-registrerade fornämningar skyddas av kulturminneslagen. För order som berör dessa krävs kommunikation med Länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markering, områdets storlek avgörs av Länsstyrelsen från fall till fall.

KONCEPT 2017- 05- 17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder

- B: Bostäder. Verksamheter får inrymmas i markplan. Tillfällig etableringsyta.
- E: Tekniska anläggningar
- E: Återvinningstation
- E: Mobilmast
- JK: Småindustri/kontor
- S: Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk spillvattenledning under nivån +28,3 m över nollplanet. Schaktning och borrhning får inte ske under nivån +28,3 m.
- Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägsänt.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- vätmark: Naturlig/anlagd våtmark för rening av dagvatten
- slänt: Vägslänt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d: Minsta fastighetsstorlek är 2 000 m²
- d: Minsta fastighetsstorlek per parhusenhet är 550 m²
- e: För hus som uppförs friliggande får endast maximalt en huvudbyggnad uppföras. På fastighet som högst är 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtearean, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 130 m². På fastighet som är större än 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtearean, dock högst 190 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 165 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.
- e: Parhus får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 m. Parhus får ej uppta större byggnadsarea än 18 % av fastighetstarean, dock högst 110 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m².
- e: Största bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Tallar och ädellövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.
- n: I samband med uppförande av nya byggnader ska dagvattenfördrivande anläggningar t.ex. stenklätstenklotter eller motsvarande uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 2 m³.

Utfart, stängsel

- Stängsel skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering: Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fasthetsgräns. Komplementbyggnader placeras 2,0 m från fasthetsgräns (och får efter grannens godkännande placeras närmare, dock minst 1,0 m från fasthetsgräns. Parhus får byggas i gemensam fasthetsgräns.
- Byggnadsteknik: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +1,3 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.

- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +0,8 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.
- Dagvatten inom kvartersmark ska fördrivas och infiltreras i marken där så är möjligt.

STÖRNINGSKYDD

- m: Bullerplank få uppföras för bullerstörsta fastigheter
- Byggnader ska utformas så att:
 - 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrider vid någon fasad.
 - om dygnskvivalent ljudnivå utanför bostadsrum överskrider 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet högst ha 50 dBA dygnskvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
 - I anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med högst 55 dBA dygnskvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för allmän platsmark är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov provas tidigare.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a: Marklov krävs för fällning av tall och ädellövträd med stamdiameter större än 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark.

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- stfg: Illustrationlinje
- stfg: Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000



Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Blad 2 (5) Nacka Kommun Planenheten i maj 2017 Planen är utfärdad enligt PBL (2010:900)

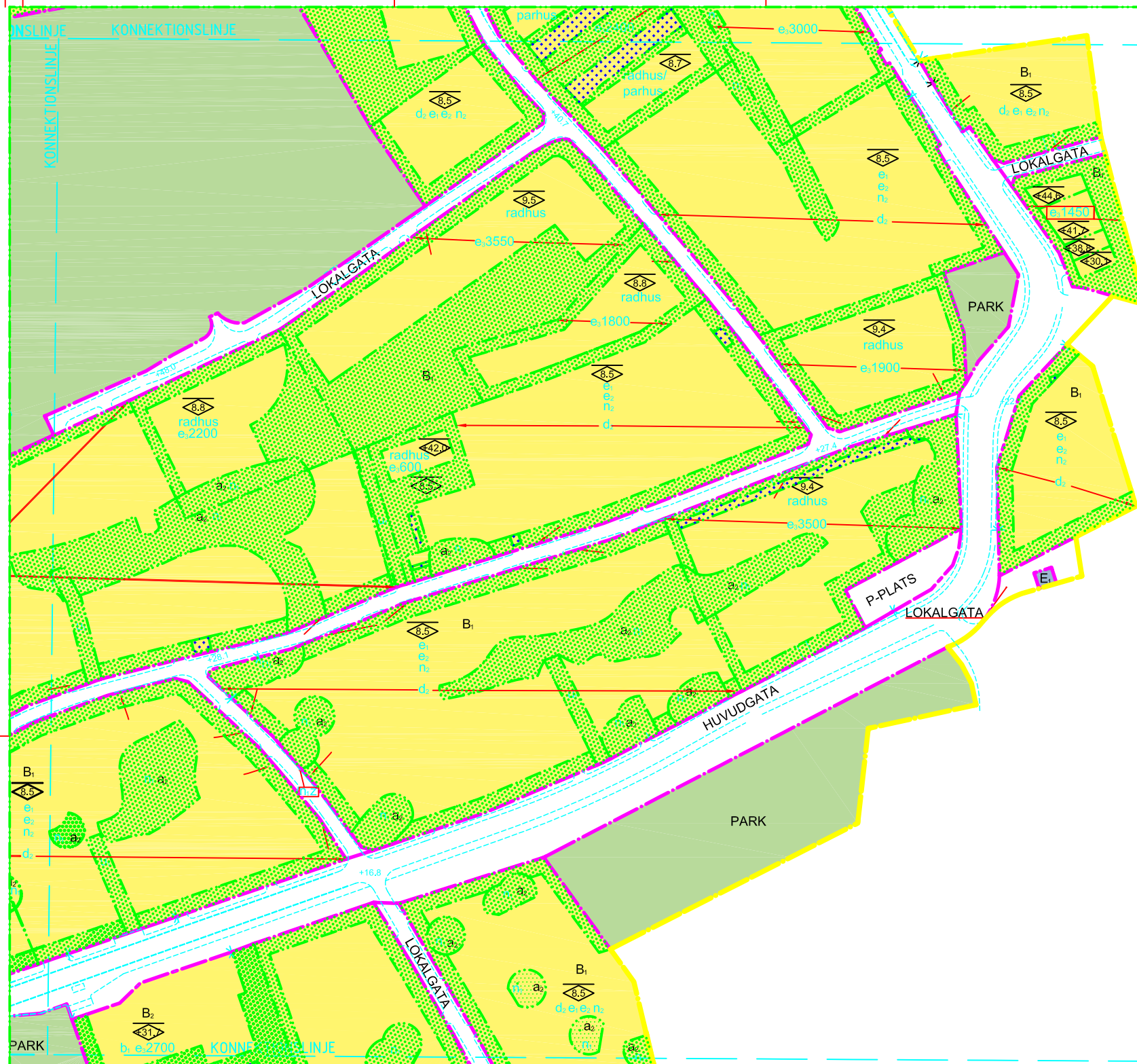
Angela Jonasson
Biträdande planchef

Kristina Källkvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Fasthetsförteckning
Samrådsredogörelse

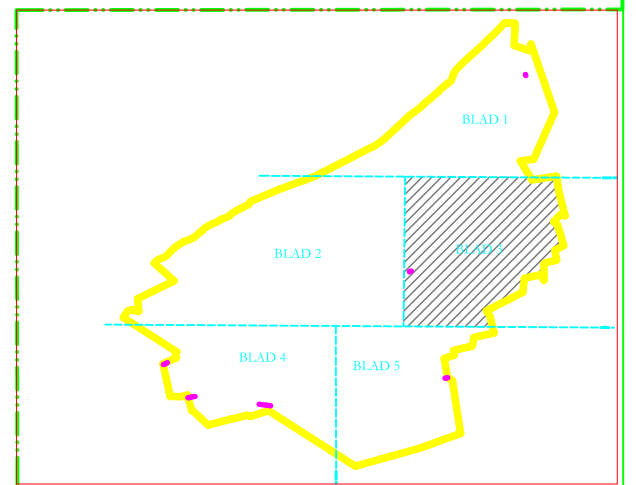
KFKS 2011/225-214
Projektnr. 9420

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____



UPPLYSNINGSRUTA
 R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. För åtgärder som berör dessa krävs kommunikation med Länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markering, områdets storlek avgörs av Länsstyrelsen från fall till fall.

KONCEPT 2017- 05- 17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - P-PLATS: Parkering
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- B: Bostäder

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- B: Bostäder. Verksamheter får inrymmas i markplan. Tillfällig etableringsyta.
 - E: Tekniska anläggningar
 - E: Återvinningstation
 - E: Mobilmast
 - JK: Småindustri/kontor
 - S: Skola

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - våtmark: Naturlig/anlagd våtmark för rening av dagvatten
 - slätt: Vägslätt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d: Minsta fastighetsstorlek är 2 000 m²
- d: Minsta fastighetsstorlek per parhusenhet är 550 m²
- e: För hus som uppförs friliggande får endast maximalt en huvudbyggnad uppföras. På fastighet som högst är 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtarean, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 130 m². På fastighet som är större än 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtarean, dock högst 190 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 165 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.
- e: Parhus får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 m. Parhus får ej uppta större byggnadsarea än 18 % av fastighetstarean, dock högst 110 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Största bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Tallar och ädellövträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.
 - n: I samband med uppförande av nya byggnader ska dagvattenfördröjande anläggningar t.ex. stenkista/stenkistor eller motsvarande uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 2 m³.
- Utfart, stängsel**
- Stängsel skall finnas
 - Körbar utfart får inte anordnas
 - Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras 2,0 m från fastighetsgräns (och får efter gränns godkännande placeras närmare, dock minst 1,0 m från fastighetsgräns. Parhus får byggas i gemensamt fastighetsgräns.
- Byggnadsteknik**
- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån 1,3 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.

STÖRNINGSSKYDD

- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån 0,8 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.
 - Dagvatten inom kvartersmark ska fördröjas och infiltreras i marken där så är möjligt.
 - m: Bullerplank får uppföras för bullerstörda fastigheter
- Byggnader ska utformas så att:
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrids vid någon fasad.
 - om dygnskvivalent ljudnivå utanför bostadsrum överskrider 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet högst ha 50 dBA dygnskvivalent ljudnivå (luftsvärde) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
 - i anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med högst 55 dBA dygnskvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden för allmän platsmark är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov provas tidigare.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- a: Marklov krävs för fällning av tall och ädellövträd med stamdiameter större än 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark.
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- stig: Illustrationslinje
- Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING Skala 1:1000 (A1)

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Blad 3 (5) Nacka Kommun Planenheten i maj 2017
 Planen är utfärdad enligt PBL (2010:900)

Ångela Jonasson
 Biträdande planchef

Kristina Källqvist
 Planarkitekt

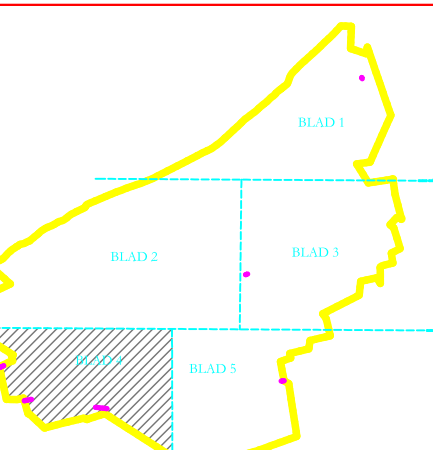
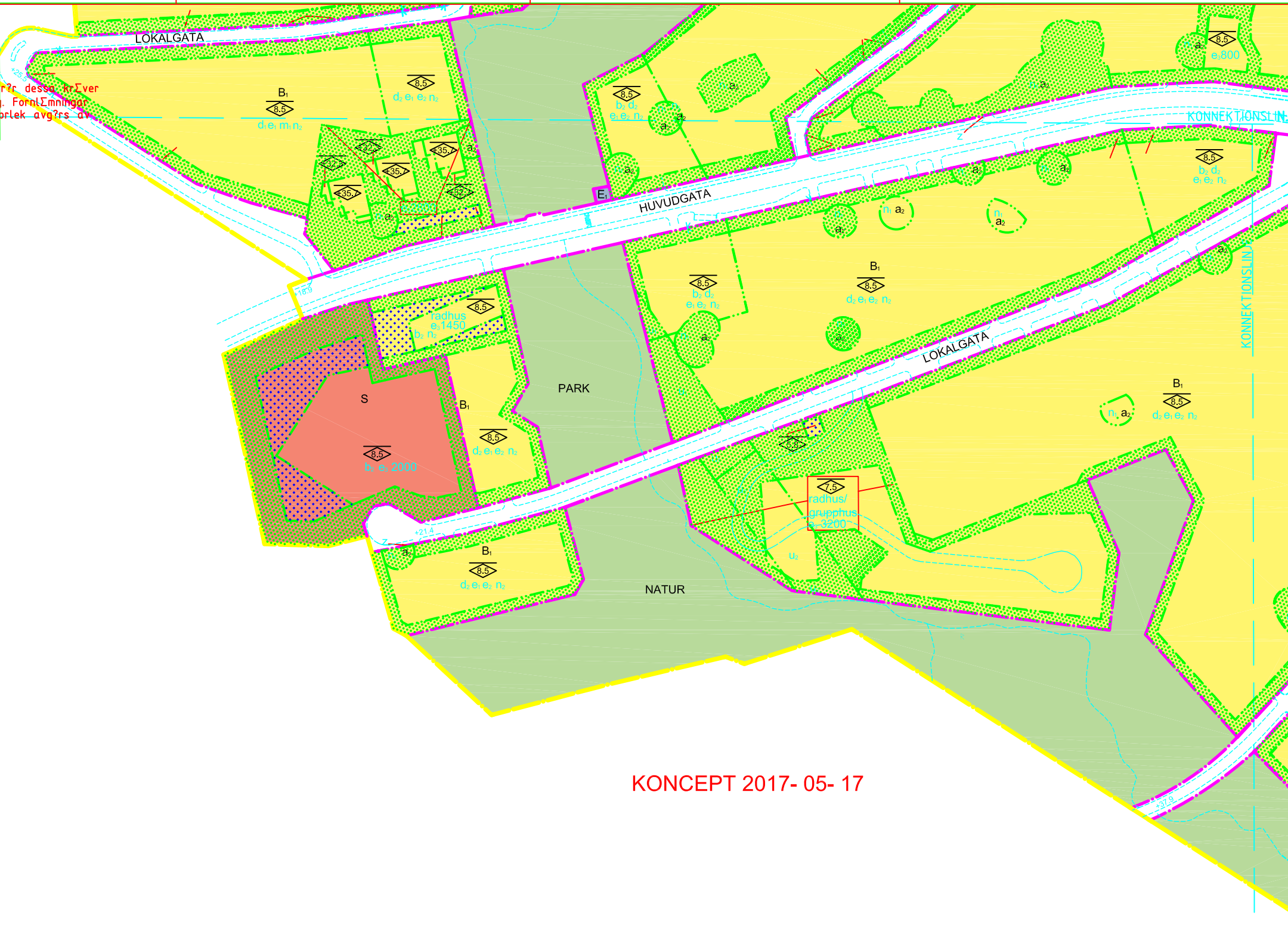
KFKS 2011/225-214
 Projektnr. 9420

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Illustrationskarta
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse

Tillstyrkt av MSN _____
 Antagen av KF _____
 Laga kraft _____

UPPLYSNINGSRUTA

R-registrerade fornlämningar skyddas av kulturminneslagen. För övrigt som berör dessa är över kommunikation med Länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markering, områdets storlek avgörs av Länsstyrelsen från fall till fall.



KONCEPT 2017- 05- 17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - P-PLATS: Parkering
 - PARK: Anlagd park
 - NATUR: Naturområde
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- Kvartermark**
- B: Bostäder

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- B: Bostäder. Verksamheter får inrymmas i markplan. Tillfälligt etableringsyta.
 - E: Tekniska anläggningar
 - E: Återvinningstation
 - E: Mobilmast
 - JK: Småindustri/kontor
 - S: Skola

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - u: Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk spillvattenledning under nivån + 28,3 m över nollplanet. Schaktning och borming får inte ske under nivån + 28,3 m.
 - z: Marken ska var tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av väglänt.
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - våtmark: Naturlig/anlagd våtmark för rening av dagvatten
 - slänt: Väglänt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d: Minsta fastighetsstorlek är 2 000 m²
- d: Minsta fastighetsstorlek per parhusenhet är 550 m²
- e: För hus som uppförs friliggande får endast maximalt en huvudbyggnad uppföras. På fastighet som högst är 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtearean, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 130 m². På fastighet som är större än 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtearean, dock högst 190 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 165 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanslagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.
- e: Parhus får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 m. Parhus får ej uppta större byggnadsarea än 18 % av fastighetsarean, dock högst 110 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanslagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Största bruttoarea i m² ovan mark

Mark och vegetation

- n: Tallar och ädelövrträd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl t.ex. risk för liv och egendom.
 - n: I samband med uppförande av nya byggnader ska dagvattenfördröjande anläggningar t.ex. stenkista/stenkistor eller motsvarande uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 2 m³.
- Utfart, stängsel**
- Stängsel skall finnas
 - Körbar utfart får inte anordnas
 - Körbar utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering**
- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras 2,0 m från fastighetsgräns (och får efter grannens godkännande placeras närmare, dock minst 1,0 m från fastighetsgräns. Parhus får byggas i gemensam fastighetsgräns.
- Byggnadsteknik**
- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 1,3 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.

STÖRNINGSKYDD

- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 0,8 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.
- Dagvatten inom kvartermark ska fördröjas och infiltreras i marken där så är möjligt.
- Byggnader ska utformas så att:**
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrids vid någon fasad.
 - om dygnskvivalent ljudnivå utanför bostadsrum överskrider 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet högst ha 50 dBA dygnskvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
 - i anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med högst 55 dBA dygnskvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden för allmän platsmark är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartermark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov prövas tidigare.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- a: Marklov krävs för fällning av tall och ädelövrträd med stamdiameter större än 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark.
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinje
Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Skala 1:1000 (A1)

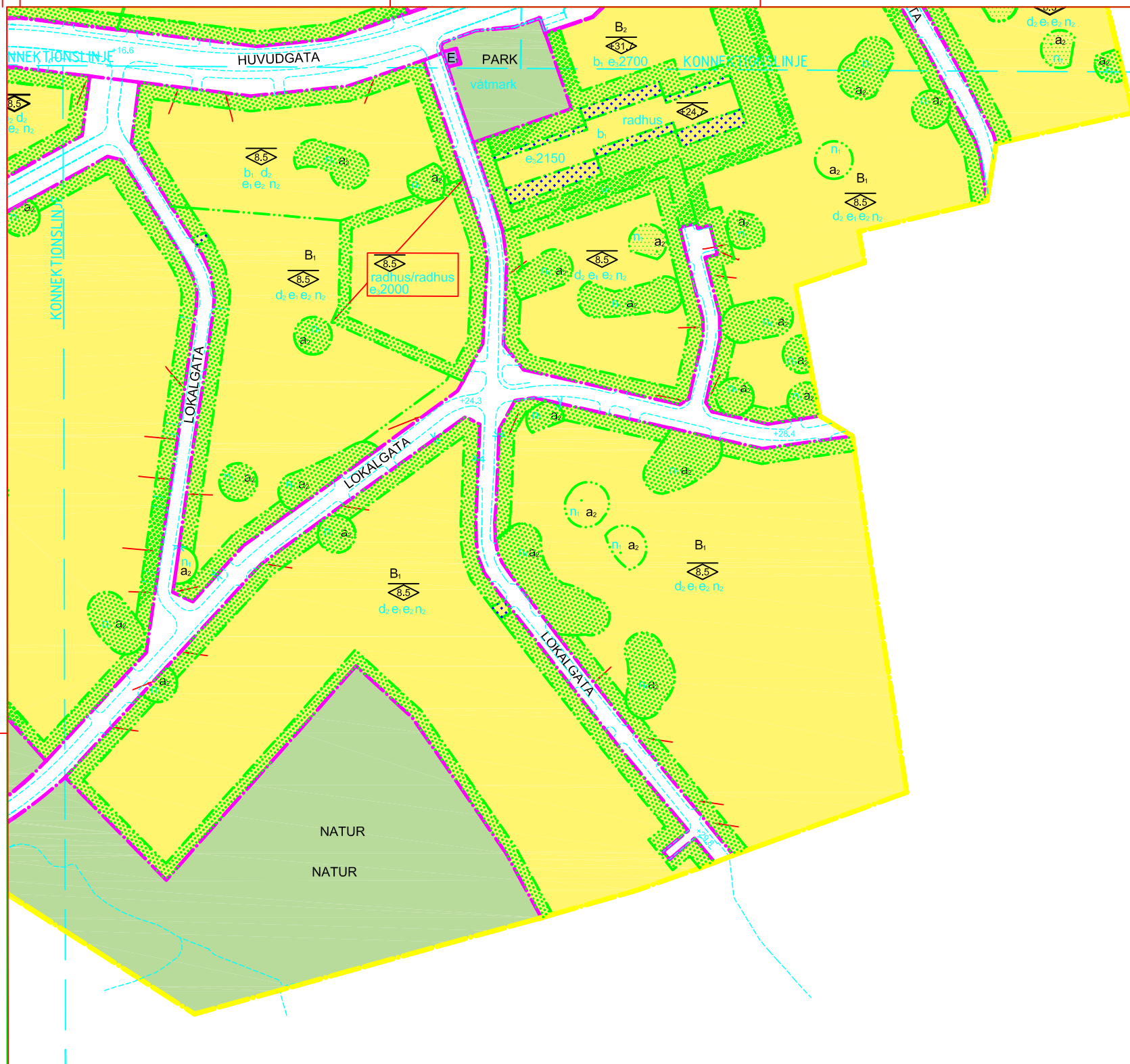
Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Blad 4 (5) Nacka Kommun Planenheten i maj 2017
Planen är utfärdad enligt PBL (2010:900)

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

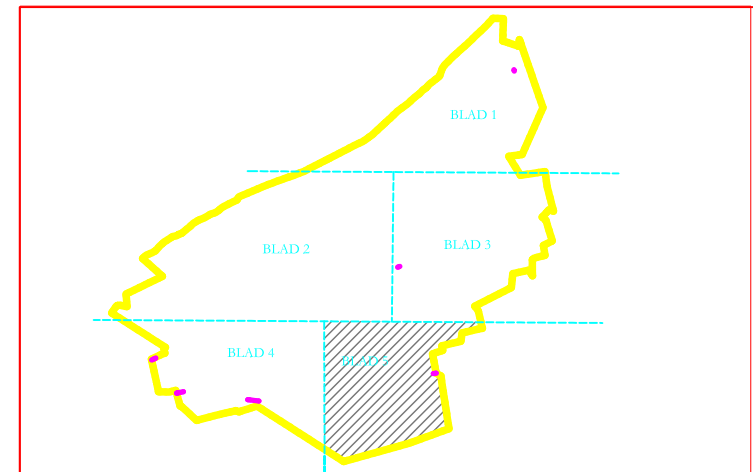
KFKS 2011/225-214
Projektnr. 9420

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____



UPPLYSNINGSRUTA
 R-registrerade fornämningar skyddas av kulturminneslagen. Föregående som berör dessa kräver kommunikation med Länsstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Fornämningar omfattas av ett skyddsområde som ej framgår av R-markering, områdets storlek avgörs av Länsstyrelsen från fall till fall.

KONCEPT 2017-05-17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder

- B₁
- E
- E₁
- E₂
- JK
- S

Bostäder. Verksamheter får inrymmas i markplan. Tillfälligt etableringsyta.

Tekniska anläggningar

Återvinningstation

Mobilmast

Småindustri/kontor

Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u₁: Marken där byggnad inte får uppföras
- u₂: Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- u₃: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₄: Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk spillvattenledning under nivån +28,3 m över nollplanet. Schaaktning och borming får inte ske under nivån +28,3 m.
- z: Marken ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägsilnt.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- våtmark: Naturlig/anlagd våtmark för rening av dagvatten
- silnt: Vägsilnt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d₁: Minsta fastighetsstorlek är 2 000 m²
- d₂: Minsta fastighetsstorlek per parhusenhet är 550 m²
- e₁: För hus som uppförs friliggande får endast maximalt en huvudbyggnad uppföras. På fastighet som högst är 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtarean, dock högst 165 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 130 m². På fastighet som är större än 1200 m² får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m ej uppta större byggnadsarea än 14 % av tomtarean, dock högst 190 m². Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsarea än 11 % av fastighetsarean, dock högst 165 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m². Högst två bostadslägenheter får inrymmas i varje huvudbyggnad.
- e₂: Parhus får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 m. Parhus får ej uppta större byggnadsarea än 18 % av fastighetsarean, dock högst 110 m². Komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 60 m², varav den största får uppta 35 m².
- e_{3,000}: Största bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁: Tallar och ädellövs träd som är av värde för landskapsbild och biologisk mångfald, samt har en stamdiameter över 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark får inte fällas. Marklov för fällning av träd får ges om det finns särskilda skäl, t.ex. risk för liv och egendom.
- n₂: I samband med uppförande av nya byggnader ska dagvattenfördröjande anläggningar t.ex. stenkielstenkistor eller motsvarande uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagringsvolym om 2 m³.

- Ulfart, stängsel: Stängsel skall finnas
- Körfart: Körfart får inte anordnas
- Körfart: Körfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras 2,0 m från fastighetsgräns (och får efter gränns godkännande placeras närmare, dock minst 1,0 m från fastighetsgräns. Parhus får byggas i gemensam fastighetsgräns.

Byggnadsteknik

- b₁: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån 1,3 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.

- b₂: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån 0,8 m över befintlig marknivå inte skadar byggnaden.

Dagvatten inom kvartersmark ska fördröjas och infiltreras i marken där så är möjligt.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁: Bullerplank får uppföras för bullerstörda fastigheter
- m₂: Byggnader ska utformas så att:
 - 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrids vid någon fasad.
 - om dygnekvivalent ljudnivå utanför bostadsrum överskrider 55 dBA vid någon fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet högst ha 50 dBA dygnekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fönster.
 - trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
 - i anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats med högst 55 dBA dygnekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden för allmän platsmark är 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för kvartersmark är 7 år och påbörjas 3 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Om utbyggnaden av vatten, avlopp och vägar är klar innan 3 år har gått kan bygglov provas tidigare.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁: Marklov krävs för fällning av tall och ädellövs träd med stamdiameter större än 0,3 m på en höjd av 1,3 m över mark.

Huvudmannskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- slig: Illustrationslinje
- Illustrationstext

GRANSKNINGSHANDLING

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000 Skala 1:1000 (A1)

Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Blad 5 (5) Nacka Kommun Planenheten i maj 2017
 Planen är utfärdad enligt PBL (2010:900)

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Illustrationskarta
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse

Angela Jonasson
 Biträdande planchef

Kristina Källqvist
 Planarkitekt

KFKS 2011/225-214
 Projektnr. 9420

Tillstyrkt av MSN _____
 Antagen av KF _____
 Laga kraft _____