

Bästa Gustavsvikare,

Det nya året har både börjat och fortsatt milt. Detta har i sig varit lite lurigt då kalla nätter och töande dagar stundom inneburit hala vägar på många håll i vårt område och det har varit svårt att på dessa premisser hålla vägarna i det skick vi önskar. Det finns nu också en hel del gropar i våra vägar men så snart de har tinat upp ordentligt kommer hålen att fyllas igen.

I övrigt kan nämnas att vår badflotte ligger på land för vinterförvaring och under våren kommer det att röjas nere vid fotbollsplanen då en del aspar kommer att tas ner. Likaså har ni kanske lagt märke till att det har funnits några mörka gatubelysningsarmaturer i området (främst Baggensvägen). Styrelsen har nyligen upphandlat ny entreprenör som nu har åtgärdat problemet och de trasiga lamporna lyser igen.

ARBETSDAGAR / ÅRSMÖTESDAG

Datum för 2017 är nu spikat, vänligen boka in nedan dagar i din kalender:

- Föreningens årsmöte: 23 maj
- Vårens arbetsdag: 6 maj
- Höstens arbetsdag: 30 september

PLANARBETE

GEF har ju som bekant mark i tre detaljplaner; Dalvägen-Gustavsviksvägen, Mjöludden-Gustavsviks Gård och Solbrinken-Grundet. Arbetet framskrider i samtliga planer och status är nu följande:

Detaljplan Dalvägen – Gustavsviksvägen

Status: Styrelsen har efter årsskiftet haft fortsatt dialog med kommunens planarkitekter gällande de synpunkter/invändningar som fanns runt föreningens förslag på bebyggelse av vår gemensamma mark. De justeringar som kommunen efterfrågat har nu VIDA arkitekter levererat, vilket innebär:

Dalvägen-Hasselvägen; kommunen har nu inga ytterligare invändningar emot vårt justerade förslag. Bifogad skiss kommer kommunen att lägga ut som förslag för granskning. De sista justeringarna som gjorts har inte inneburit något avkall på bebyggbar yta, utan det är fortfarande 5st flerbostadshus, 16st radhus som planeras för.

Oxbärsvägen; efter att två radhus och en gästparkering har tagits bort från GEFs förslag har kommunen nu inga ytterligare invändningar. Bifogad skiss kommer kommunen att lägga ut för granskning. Med de justeringar som gjorts innebär förslaget nu en något mindre bebyggbar yta med 24st radhus (istället för 26st).

Bergbrinken; här kommer vi inte längre i vår dialog med kommunen, utan de hänvisar till att bebyggelsen vid Bergbrinken är en politisk fråga som GEF själva får driva. På basis av den extra föreningsstämman som hölls, har vi som förening inställningen att vi själva skall gå vidare med detta. Det innebär konkret att det blir vår förening och inte kommunens planenhet som lägger fram ärendet hos kommunfullmäktige för beslut. Bifogad skiss är vad vi kommer att gå vidare med.

Vad händer härnäst: Planen går nu in i ett *granskningsskede*, vilket innebär att berörda parter informeras och ges möjlighet att respondera inom en av kommunen angiven tidsfrist. Granskningen beräknas ske andra kvartalet 2017. *Se Nacka kommuns hemsida för mer och aktuell information om processen.*

Detaljplan Mjölkudden – Gustavsviks gård

Status: kommunen håller på med att sammanställa inkomna synpunkter från höstens samråd (hölls 19 oktober - 30 november 2016) och arbetar vidare med detaljplan och gatukostnader.

Noteras skall också att i Mjölkudden-Gustavsviks Gård-planen har GEF genom VIDA arkitekter framfört önskemål om att få exploatera fastigheter i anslutning till Gustavsviks Gård, beläget vid Backebölsvägen/Boo Strandväg. I resonemang med kommunen har tankarna inte mottagits positivt men samtidigt har nu en yta skapats som möjliggör en mindre byggnation. Vidare har GEF framfört förslag om att marken runt båtklubben inklusive midsommar-äng och bryggor skall bli en egen fastighet med GEF som ägare, likaså bastun vid badplatsen.

Vad händer härnäst: Granskning av detaljplaneförslaget planeras att genomföras under hösten 2017, varvid berörda parter informeras och ges möjlighet att respondera inom en av kommunen angiven tidsfrist. *Se Nacka kommuns hemsida för mer och aktuell information om processen.*

Kommunen behöver också göra kompletterande geotekniska provtagningar på vissa platser runt om i området i samband med projekteringen av vägar. Ett informationsbrev går ut till fastighetsägarna innan arbetet påbörjas. Provtagningen planeras att utföras under vecka 10, förutsatt att vädret tillåter. Dessförinnan kommer kommunens konsult Ramböll också att utföra kompletterande mätningar i området.

Detaljplan Solbrinken – Grundet

Status: en kvartersdialog hölls under 2016. Nu under februari månad är personal från kommunens lantmäterienhet ute och mäter byggnader i området. De närmast berörda fastigheterna har fått brev om detta. Förstudien för gator, naturmark, vatten och avlopp är färdig.

Vad händer härnäst: samråd planeras under våren 2017, då berörda parter får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget och gatukostnadsutredningen. Detaljprojekteringen planeras starta hösten 2017. *Vänligen se Nacka kommuns hemsida för mer och aktuell information om processen.*

MIDSOMMAR

En efterlysning om midsommaransvarig inför årets firande har gjorts i tidigare utskick. Då ingen hittills visat intresse för uppdraget flaggar vi igen. Vi vill betona att föreningen är positiv till olika typer av lösningar av detta uppdrag. Det behöver inte vara en person som tar på sig uppdraget utan det skulle likaväl kunna vara ex några kompisar/ungdomar som tillsammans tar sig an detta, varpå en ersättning skulle utgå. Det är ett väldigt roligt sätt att få kontakt med många trevliga grannar samt att ta del av vår fina midsommartradition. Och det vore extra roligt att få en yngre generation involverad! Är du/ni intresserade, vänligen maila till info.gustavsvik@gmail.com så berättar vi mer!

Fortsatt bra februari önskar vi i styrelsen genom Bosse och Sofia!

