

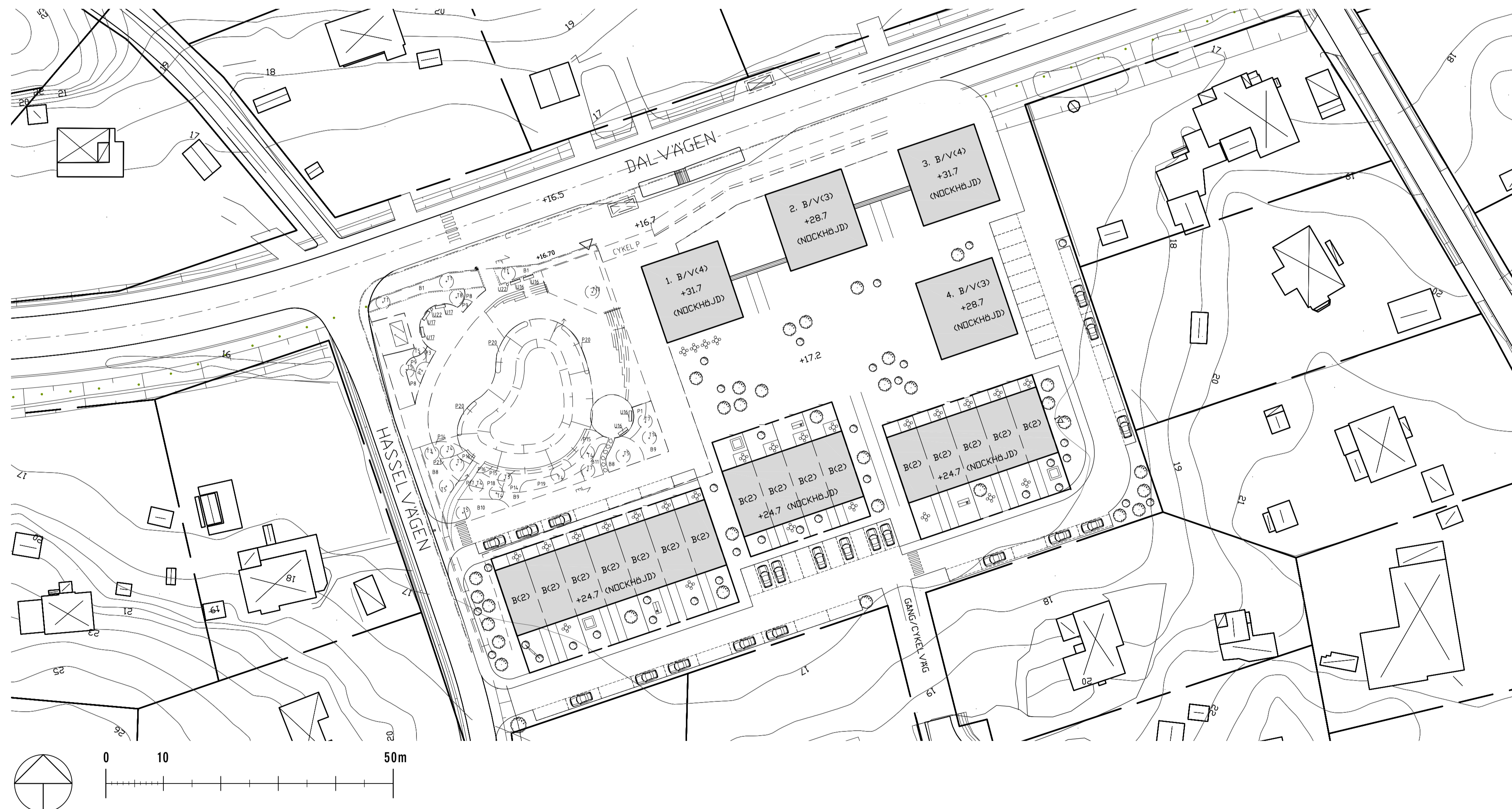
Bostadshusen förhåller sig dels till en stadsmässighet i mått och skala men även till den omkringliggande bebyggelsens karaktär av ett villaområde under utveckling.

TYPELEVATION FLERBOSTADSHUS, SKALA 1:250 A1 / 1:500 A3



Radhuslängorna består av fyra till sju högsnala tvåplanshus. Fasadmaterialet är trä som fördelaktigt målas för att skapa en småskalig karaktär.

TYPELEVATION RADHUS, 1:250 A1 / 1:500 A3



Innanför bostadshusens skyddande skal skapas en grönyta för lek och rekreation. Ytan blir en park eller trädgård som kan planteras med äppelträd och planeras med uteplatser.

FLERBOSTADSHUS OCH RADHUS VID DALVÄGEN/VÄGEN, SKALA 1:500 A1 / 1:1000 A3

#### TOMTENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Vid korsningen Dalvägen/Hasselvägen ligger en ängsmark med stora diken som hanterar dagvattnet i området. Den platta marken möter villabebyggelse på höjderna i söder och den relativt trafikerade Dalvägen i norr.

#### HUSENS PLACERING OCH RELATION TILL OMGIVNINGEN

I området skapas 21 tomter som fördelas på fem flerbostadshus och sexton radhus med stadlika karaktärer. Orienterade ut mot gatan skapar de tillsammans en skyddande sida mot trafiken samt en park för lek och rekreation. Fem flerbostadshus placeras likt ett pärlband längs Dalvägen och bildar olika fickor för lokala verksamheter. Mot villabebyggelsen placeras mindre radhuslängor med små privata uteplatser.

#### ANGÖRING

Två sidor av kvarteret omges av allmänna gator. Längs de ättestående två dras en ny väg som skapar angöringsplatser till bostäderna. Parkering sker i första hand längs gata eller i planterade parkeringsfickor mellan de förskjutna husvolymerna. De förskjutna husvolymerna skapar siktlinjer och passager som kopplas till befintliga gång och cykelstråk. Trappor och en tillgänglig ramp leder upp till innergården från Dalvägen.

#### HUSTYPOLOGIER OCH MATERIAL

Flerbostadshusen får karaktär av flerfamiljshus. I bottenplan planeras för verksamheter som kan bidra till att skapa en central punkt för Sydöstra Boo. Genom transparenta närliga balkonger och generösa fönster samt en fasad av träpanel görs byggnadskalan mänsklig. Sammantaget blir det ett hus som förhåller sig dels till en stadsmässighet i mått och skala men även till den omkringliggande bebyggelsens karaktär av ett villaområde under utveckling.

Radhuslängorna består av fyra till sju högsnala tvåplanshus. Fasadmaterialet är träpanel som fördelaktigt målas för att skapa en småskalig karaktär. Förgårdarna kantas av en mur, gärna utav gabion, mot trottoarkanterna.

#### REKREATIONSOMRÅDEN

Innanför bostadshusens skyddande skal skapas en grönyta för lek och rekreation. Ytan blir en park eller trädgård som kan planteras med äppelträd och planeras med uteplatser.

Som namnet antyder är Dalvägen belägen mellan höga kullar. Ängsmarken aggerar idag buffertzon vid kraftig nederbörd. I nordvästra delen av området planeras för en damm som i framtiden kan hantera nederbörden. Dammen skapar förutsättningar som gynnar den biologiska mångfalden. Förslaget tar till vara på dammen och vattnets karaktärer och skapar kvalitéer för kvarterets boende och grannar. Dammen terrasseras ner mot vattnet där grodor, fiskar och insekter kan beskådas. Dammen kan fördelaktigt planteras med vass eller gräs för att fånga upp den befintliga ängsmarkens karaktär.



BOSTÄDER (B)	34 st
VERKSAMHETER (V)	4 st
P-PLATSER	48 st

LJUS BTA (Bruttoarea inom 6m från ytterfasad ovan mark):

BOSTADSHUS 1 (4 plan)	768 m <sup>2</sup> ljus BTA
BOSTADSHUS 2 (3 plan)	576 m <sup>2</sup> ljus BTA
BOSTADSHUS 3 (4 plan)	768 m <sup>2</sup> ljus BTA
BOSTADSHUS 4 (3 plan)	576 m <sup>2</sup> ljus BTA

16 st RADHUS (2 plan) å 132 m<sup>2</sup> ljus BTA =2112 m<sup>2</sup> ljus BTA

TOTALT: 4800 m<sup>2</sup> ljus BTA



STADSMÄSSIG VILLA  
Referens: BRF Vårsgården,  
Bengt Lindroos



BOENDE VID VATTEN  
Referens: Studiebesök i Danmark

VID DALVÄGEN / HASSELVÄGEN

REVIDERING 2017-01-26

UTREDNING KRING DETALJPLAN SYDÖSTRA BOO, DALVÄGEN M.FL, 2015-06-15