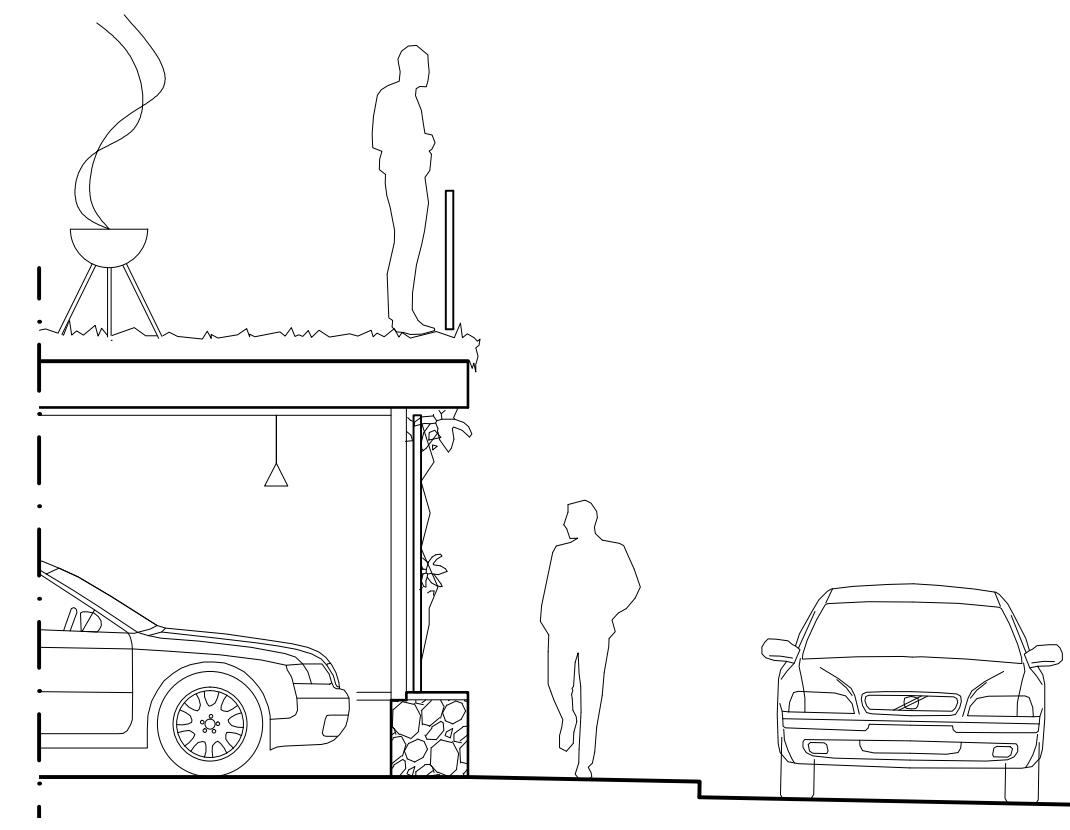


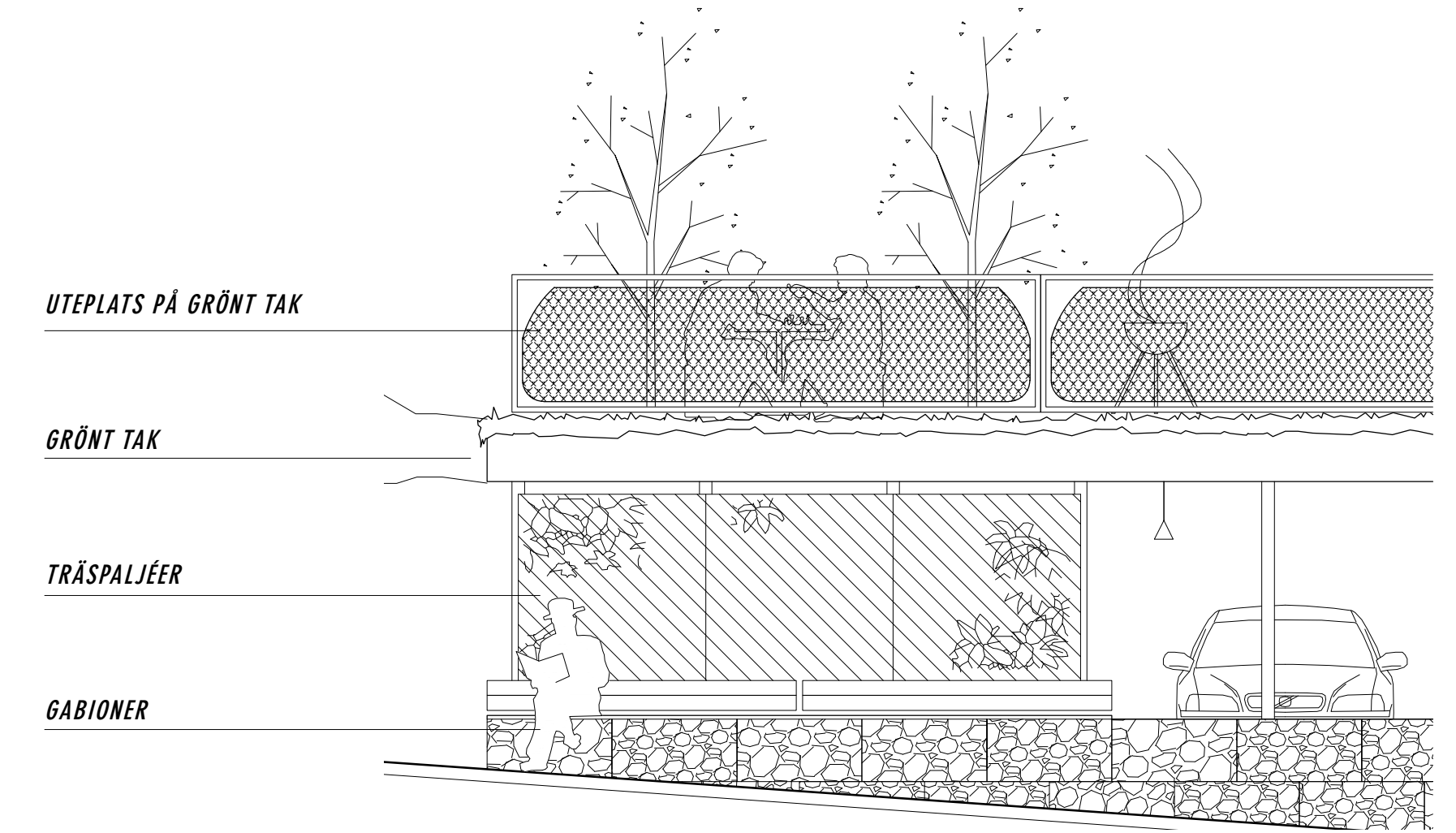
Flerbostadshuset terrasseras ner mot Bergbrinken där de avslutas med en carport och hiss som möter gatan.

ELEVATION FLERBOSTADSHUS, TYPSNITT CARPORT, SKALA 1:250 A1 / 1:500 A3



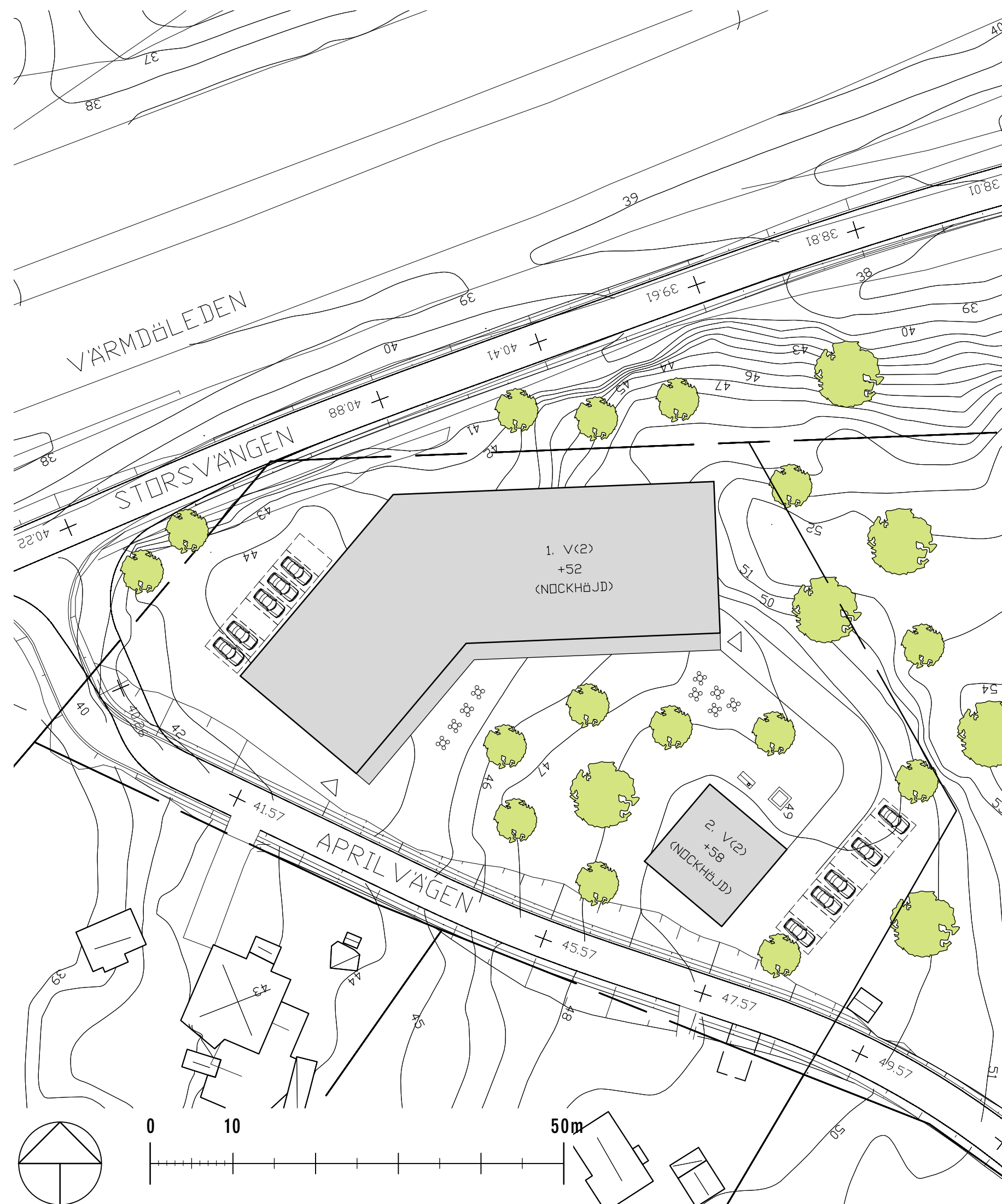
Carporten blir som en ficka under marken och den naturliga vegetationen får beklä dess tak.

TYPSNITT GENOM CARPORT, SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



Carportens tak blir en naturbeklädd yta som kan användas för grillplats och övrig rekreation för boende och grannar.

TYPELEVATION CARPORT FRÅN BERGBRINKEN, SKALA 1:50 A1 / 1:100 A3



VERKSAMHETER VID VÄRMDÖLEDEN/APRILVÄGEN, SKALA 1:500 A1 / 1:1000 A3



FLERBOSTADSHUS VID BERGBRINKEN/MALMBRINKEN, SKALA 1:500 A1 / 1:1000 A3

#### TOMTENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Den föreslagna tomtplassen är del av ett naturområde med glesbevuxen tallskog och stora inslag av stenar, vars högre nivåer används flitigt som strövmråde. I väster möter området den hårt trafikerade Värmdöleden.

#### HUSENS PLACERING OCH RELATION TILL OMGIVNINGEN

Där Värmdöleden korsar Aprilvägen planeras för två byggnader med verksamheter i två plan. Genom en vinklad form kan den från ena sidan agera bullerskydd mot trafiken och mot den andra skapa en skyddad zon för övriga verksamheter.

Vid Bergbrinken placeras två flerbostadshus in varmsamt i naturen. De orienteras för att från Bergbrinken skapa siktlinjer mot de högsta höjderna i området samt att från kullens höjder bevara utsikten mot sjön.

#### ANGÖRING

Verksamheterna angörs vid Aprilvägen. Uppställningsplatser anordnas på markens naturliga platåer, mot Värmdöleden samt mellan byggnaderna.

Bostadsområdet angörs från Bergbrinken. Under bostadshuset skapas utrymme för carports. En fristående hiss ansluter tillgängligt till gatan och leder via loftgångar till bostadsplanen. Loftgångarna har möjlighet att direkt anslutas till en högre nivå i landskapet.

#### HUSTYPOLOGIER OCH MATERIAL

Verksamhetsbyggnaderna associerar till det omgivande naturområdet och refererar till stenar och klippformationer som växer ur marken. Byggnaderna utförs i tunga material som dimensioneras med tanke på risktransporter på Värmdöleden. Den större byggnaden placeras i souterräng och får genom det möjlighet att angöra tillgängligt till båda våningsplan. Den mindre byggnaden utförs i två plan alternativt ett plan med dubbel takhöjd. Båda byggnaderna förbereds så att hiss skall kunna installeras vid behov.

Även bostadshuset är genom konstruktion och material starkt kopplade till omgivningen. Huskroppen bärs upp av ett pelarbärverk som varsamt möter marken så att stenpartier, mossa och stråk kan bevaras. Bostadshuset får tre eller fyra plan. Genom en fasad av träskivor sammansmälter huset väl med omgivningen. Om möjligt återanvänds avverkad skog och sprängmassa till fasadmateriell och stödmurar. Balkonger hängs ut likt bärkorgar med räcken som genom flätning eller perforering blir transparenta och för de som vistas på balkongen verkligen tar fram känslan av att befinna sig bland trädtopparna.

#### REKREATIONSOMRÅDEN

Delar av bostadshusets tak skapar gemensamma uteplatser för de boende med bra solläge och utsikt mot sjön. För besökare till platsen bevaras naturliga stråk. Upplevelsen av husen har justerats höjdmässigt så att de känns som en underordnad del av området. Genom material och konstruktion smälter de väl in i omgivningen.



BOSTÄDER (B)	36 st
VERKSAMHETER (V)	2 st
P-PLATSER (B)	36 st
P-PLATSER (V)	15 st

#### BTA (Bruttoarea):

BOSTADSHUS 1 (3 plan)	2285 m <sup>2</sup> BTA
BOSTADSHUS 2 (3 plan)	2285 m <sup>2</sup> BTA
VERKSAMHET 1 (2 plan)	2300 m <sup>2</sup> BTA
VERKSAMHET 2 (2 plan)	288 m <sup>2</sup> BTA

TOTALT:	7158 m <sup>2</sup> BTA
---------	-------------------------



#### TOMTPLATSEN

Den föreslagna tomtplassen är del av ett naturområde med kuperad terräng vars högre nivåer används flitigt som strövmråde med utblickar mot sjön och ett forminne som starkaste attraktionspunkter.



GABION

REVIDERING 2017-01-26

UTREDNING KRING DETALJPLAN SYDÖSTRA BOO, DALVÄGEN M.FL, 2015-06-15

LÄNGS APRILVÄGEN, BERGBRINKEN