

## A v t a l

### mellan Gustavsviks Fastighetsägareförening (GFF) och Gustavsviks Båtklubb (GBK)

Detta avtal ersätter tidigare avtal från 1970-01-01.

#### §1

GFF ger GBK nyttjanderätt till ett i bifogad karta närmare preciserat mark och vattenområde att användas till klubbens verksamhet för fritidsbåtar. GBK ansvarar för årlig städning och slyröjning av markområdet. För nyttjanderätten utgår ingen avgift.

#### §2

GBK svarar för drift och underhåll av klubbens hamnanläggningar. För klubbhuset delas drift och underhåll lika mellan GFF och GBK. Ångbåtsbryggan underhålls av GFF.

#### §3

GFF förbinder sig att ej tillåta byggande av privata bryggor, ej heller privata svajplatser på vatten tillhörande GFF, under förutsättning att GBK kan bereda båtplats för medlemmar tillhörande GFF.

#### §4

Båtar på svaj får endast utläggas på vattenområdet tillhörande GFF norr om en linje dragen från ångbåtsbryggans norra sida till norra stranden av inloppet till Farstaviken.

#### §5

GBK förbinder sig att i första hand endast uthyra båtplatser till medlemmar i GFF eller Baggenshöjdens Tomtägareförening (BHT) samt dess hemma-boende familjemedlemmar. Överblivna båtplatser kan dock uthyras till icke medlemmar på ett år i sänder.

I GBK's stadgar skall det finnas en paragraf som möjliggör uteslutning av medlem som ej fullgjort sina skyldigheter gentemot GFF respektive BHT.

#### §6

GFF svarar ej för skador uppkomna på medlemmarnas båtar eller andra anläggningar, ej heller för skador som kan drabba tredje man inom nyttjanderättsområdet.

#### §7

I GBK's stadgar skall finnas en paragraf med följande lydelse: "Vid upplösning av klubben eller samgående med annan klubb skall GFF överta GBK's verksamhet och anläggningar.

**§8**

GFF's styrelse skall godkänna GBK's stadgeändringar.

**§9**

Detta avtal gäller ett år och förlängs ett år i taget om uppsägning ej skett senast sex månader före avtalstidens utgång.

Gustavsvik den 97-02-23

För GFF:

För GBK:

*Anna-Britt Eriksson*

*Jens-Erik Eriksson*

---

**Restriktioner:**

Utöver överenskommelse mellan parterna finns även skyldigheter mot tredje man att beakta, bl.a.:

Vattenområdets utnyttjande begränsas av telekabel som ligger i nord-sydlig riktning ca 120m från land räknat från områdets norra ände. Dessutom finns telekabel norr om nyttjandrätsområdet.

Uppläggning av båtar på strandområdet kan medföra att kommunen kräver att miljöstation anläggs i hamnen.

För avverkning av träd grövre än 15 cm mätt 1,5 m över mark i området norr om midsommarängen krävs byggnadslov.

Bilaga till  
avtal 9702 23

