



## Stadgar för **GUSTAVSVIKS FASTIGHETSÄGAREFÖRENING** u p a

Antagna vid årsmöten 1952, 1972, 1977, 1994 och 2006

### § 1

Föreningens benämning är Gustavsviks Fastighetsägareförening u p a. Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen, äga och förvalta den gatumark och de för allmänt bruk avsedda markområden i Gustavsvik som övertagits från Kristna Egna Hemsföreningen och Stockholms Läns Egnahems AB samt uppbära avgift från tomtägarna för skötsel och vård av vägarna och andra för gemensamt bruk befintliga anordningar.

### § 2

Varje tomtägare inom det av Kristna Egna Hemsföreningen och Stockholms Läns Egna Hemsförening AB exploaterade området är medlemmar av föreningen.

### § 3

Avgifterna till föreningen utgörs av medlemsavgift och grundavgift. Avgifternas storlek beslutas av årsmöte. Två tredjedels (2/3) röstmajoritet erfordras. Medlemsavgiften gäller per medlem. Grundavgiften gäller per tomt och inkluderar denna avgift den i köpekontraktet stadgade årliga underhållsavgiften. Avgifterna skall erläggas före den 30 juni varje år. Om så ej skett äger föreningen rätt indriva beloppet i enlighet med köpekontraktets bestämmelse

### § 4

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av 9 ledamöter.

Styrelsen är beslutsmässig, då vid sammanträde minst 6 ledamöter är närvarande och minst 5 är ense om beslutet.

Av styrelsen avgår 4 respektive 5 ledamöter varje år.  
Avgående styrelseledamot kan omväljas.

Föreningens räkenskaper skall varje år revideras av 2 av föreningens valda revisorer

### § 5

Föreningens firma tecknas av två av styrelsens medlemmar i förening.

## § 6

Föreningens räkenskaper avslutas per kalenderår. Årsmöte hålls före juni månads utgång, varvid följande ärenden behandlas:

1. Fråga om mötets behöriga utlysande.
2. Val av ordförande vid sammanträdet.
3. Val av två justeringsmän för protokollet.
4. Redogörelse för det gångna årets förvaltning
5. Revisionsberättelse
6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Förslag till arbeten att utföras eller påbörjas under arbetsåret
8. Bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer
9. Val av ordförande
10. Val av styrelse
11. Val av två revisorer jämte suppleant
12. Övriga ärenden

## § 7

På föreningsmöte äger varje medlem, som betalt sina avgifter rösträtt. Vid röstning har varje medlem en röst oavsett antalet tomter till vilka han är ägare. Vid röstning genom ombud får endast en fullmakt lämnas. Medlem får representeras genom fullmakt av föreningsmedlem eller medlem av sin familj (makar, syskon, barn).

Yrkas slutna omröstning skall sådan äga rum. Vid röstning rörande förslag gäller den mening som biträds av majoriteten, där ej annorlunda stadgas. Vid lika röstetal har mötets ordförande utslagsröst.

## § 8

Förutom årsmötet hålls möten så ofta styrelsen så anser nödvändigt eller då minst tio medlemmar skriftligen hos styrelsen med angivande av ändamålet så påfordrar. Skriftlig kallelse skall tillställas varje medlem minst åtta dagar före mötet.

## § 9

Alla önskemål och krav från medlemmarna bör, för att kunna upptagas till behandling, skriftligen tillställas styrelsen.

## § 10

Ändringen av dessa stadgar kan endast ske på förslag av styrelse eller på skriftlig till styrelsen gjord framställning som skall vara styrelsen tillhanda den 15:e januari för att kunna behandlas på årsmötet.

Inkomna stadgeändringsförslag jämte styrelsens utlåtande skall biläggas kallelsen till årsmötet. För beslut om stadgeändring, ävensom beslut om extra uttaxering erfordras två tredjedels (2/3) röstmajoritet. § 11 kan ej ändras.

## § 11

Föreningen kan upplösas endast genom beslut av två på varandra följande ordinarie årsmöten på vilka upplösningsförslaget erhållit minst fyra femtedels (4/5) röstmajoritet. På det sista av dessa möten skall beslutas hur man skall förfara med föreningens behållna tillgångar.